HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le **7 juin 2021 à 20h00,** le Conseil municipal statuera sur la demande de 3 dérogations mineures suivantes :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **June 7th, 2021, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for 3 minor exemptions:
Site concerné : 5801 Chemin Ferncroft Lot 2 089 244, Zone RA-2	**Location Concerned:** 5801 Ferncroft Road Lot 2 089 244, Zone RA-2
Nature de la demande: Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au Règlement de zonage nº 1001-2, pour les articles suivants: Art. 65, Cédule B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.08 m. (6.82 pieds) au lieu de 2.4765 m. (8.125 pieds). Art. 60: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul pour un balcon extérieur à 0.305 m. (1.0 pied) au lieu de 1.0 m. (3.28 pieds). Art. 61: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul pour un escalier extérieur à 0.305 m. (1.0 pied) au lieu de 2.0 m. (6.56 pieds). Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca) avant le 7 juin 2021 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 14 mai 2021. Le greffier de la Ville (s) Me Pierre Tapp Me Pierre Tapp OMA, greffier	**Nature of Request:** Request for approval for 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001-2, to the following sections: Section 65, Schedule B: to allow, in the left side yard, a setback at 2.08 m. (6.82 ft.) instead of 2.4765 m. (8.125 ft.). Section 60: to allow, in the left side yard, a setback for a balcony at 0.305 m. (1.0 ft.) instead of 1.0 m. (3.28 ft.). Section 61: to allow, in the left side yard, a setback for an exterior staircase at 0.305 m. (1.0 ft.) instead of 2.0 m. (6.56 ft.). The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (ptapp@hampstead.qc.ca) before June 7th, 2021, at 4:00 pm. Given at Hampstead, this May 14th, 2021. The Town Clerk (s) Me Pierre Tapp Me Pierre Tapp OMA, Town Clerk