HAMPSTEAD

VENTE À L'ENCHÈRE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Conformément aux dispositions de l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes*, un avis public est par la présente donné par Brinda Permal-Vardin en sa qualité de greffière adjointe de la Ville de Hampstead, que les immeubles ci-après décrits, seront vendus à l'enchère **publique mardi, le 31 mai 2022 à 10h00**, à l'hôtel de ville de Hampstead, 5569, chemin Queen-Mary, Hampstead. Cette vente aura lieu afin de satisfaire à toutes taxes foncières, droits sur les mutations immobilières et toutes autres sommes, frais et intérêts subséquents encourus et impayés.

Matricule	Lot	Emplacement	Nom du propriétaire	Montant en capital (Intérêts en sus)
9337-09-6402-0-000-0000	2089722	24 Holly	Beallor, S.Z.; Turner, E.J.	38 485,90 $
9338-34-2401-2-000-0000	2089021	165 Finchley	Fajman, Elaine	36 587,10 $

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement des sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en espèces à l'hôtel de ville de Hampstead.

Conditions pour enchérir

Référence	Information / documents requis
Personne physique (avec pièce d'identité)	• Nom • Date et lieu de naissance • Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu • Mandat ou procuration dans le cas où il y a représentation d'une autre personne physique
Personne morale	• Nom • Forme juridique et Loi constitutive • Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
Représentant d'une personne morale	• Nom • Qualité de représentant (mandataire) • Copie de pièce justificative autorisant à agir (c-à-d : Résolution, mandat, procuration ou tout autre document pertinent)
Mode de paiement	• Paiement au complet sur place à l'ordre de la Ville de Hampstead • Argent comptant • Chèque certifié • Mandat de poste • Traite bancaire

La **VILLE DE HAMPSTEAD** est une personne morale de droit public, constituée par la *Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19)* ayant son hôtel de ville au 5569, chemin Queen-Mary, Hampstead (Québec) H3X 1W5. (Avis d'adresse publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 6 428 865).

PUBLIC AUCTION FOR DEFAULT IN PAYMENT OF MUNICIPAL TAXES OR PROPERTY TRANSFER DUTIES

In compliance with the provisions of Article 513 of the *Cities and Towns Act*, a public notice is hereby given by Brinda Permal-Vardin in her capacity as Deputy Town Clerk of the Town of Hampstead, that the immovables described below will be sold by public auction on **Tuesday, May 31, 2022, at 10:00 am**, at Hampstead Town Hall, 5569, chemin Queen-Mary, Hampstead. This sale is done to clear all unpaid municipal taxes, property transfer duties and any other amounts, fees and interest charges subsequently incurred.

Matricule	Lot	Location	Name of owner	Amount in capital (net of interest)
9337-09-6402-0-000-0000	2089722	24 Holly	Beallor, S.Z.; Turner, E.J.	$ 38,485.90
9338-34-2401-2-000-0000	2089021	165 Finchley	Fajman, Elaine	$ 36,587.10

To avoid the sale of an immovable, the payment of the amounts requested must be done before the time set for the sale. A payment can be made by certified cheque, postal mandate, bank draft, direct payment (debit card) or in cash at Hampstead's Town Hall.

Conditions for bidding

Reference	Information / documents required
Physical person (with identification)	• Name • Birth date and location • Full residential and mailing (as necessary) address • Power of attorney or proxy authorization for cases where there is the representation of another physical person
Legal entity	• Name • Articles of incorporation and legal status • Full business and mailing (as necessary) address
Representative of a legal entity	• Name • Status of representation (proxy authorization) • Copy of legal document giving authorization to act as proxy (i.e.: Resolution, power of attorney, letter of attorney or any other relevant document)
Payment method	• Immediate payment in full made out to the Town of Hampstead • Cash • Certified cheque • Postal mandate • Bank draft

The **TOWN OF HAMPSTEAD** is a legal entity under public law, formed by virtue of *the Cites and Towns Act (RLRQ, c. C-19)* with its Town Hall located at 5569, chemin Queen-Mary, Hampstead, (Québec) H3X 1W5. (Notice of address published at Montreal's Land Registry Office under number 6 428 865).