HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **mardi, le 6 septembre 2022 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Tuesday, September 6, 2022, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : Avenue Macdonald Lot 5 930 798, zone RB-7, Circonscription foncière de Montréal	**Location Concerned:** Avenue Macdonald Lot 5 930 798, Zone RB-7, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de trois (3) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux articles suivants: - Art. 65, Annexe B : Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2,8 m (9,18 pi) au lieu de 3,0 m (9,84 pi); - Art. 65, Annexe B : Permettre la hauteur maximale du bâtiment à 12,2 m (40 pi) au lieu de 10,67 m (35 pi); - Art. 107 : Permettre, dans la cour latérale droite et dans la cour arrière, la localisation de murs de soutènement à une distance de 0 m (0 pi) des lignes de terrain au lieu de 1,0 m (3,4 pi).	**Nature of the Request:** Request for approval of three (3) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 2.8 m (9.18 ft) instead of 3.0 m (9.84 ft). - Section 65, Schedule B: To allow the maximum height of the building at 12.2 m (40 ft) instead of 10.67 m (35 ft). - Section 107: To allow, in the right-side yard and the rear yard, the sitting of retaining walls at 0 m (0 ft) from the landsite boundary lines instead of 1.0 m. (3.4 ft).
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogations mineures doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 6 septembre 2022 à 16:00.	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding these minor exemptions must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, September 6, 2022, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 15 août 2022. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	Given in Hampstead, this August 15, 2022. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk