HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 7 novembre 2022 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, November 7, 2022, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 2, rue Fallbrook Lot 2 089 711, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location Concerned:** 2, rue Fallbrook Lot 2 089 711, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de quatre (4) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux articles suivants: - Art. 95 : Permettre la localisation d'une clôture d'une hauteur maximale de 1,83 m (6,0 pi) dans la cour avant secondaire du chemin Queen-Mary à 0 m (0 pi) de la ligne de terrain au lieu de 6,1 m (20 pi); - Art. 95 : Permettre la localisation d'une clôture d'une hauteur maximale de 1,83 m (6,0 pi) dans la cour avant secondaire à 0 m (0 pi) de la ligne de terrain de la rue Holly au lieu de 6,1 m (20 pi); - Art. 152 : Permettre la localisation d'un patio en cours avant secondaire à 1,0 m (3,4 pi) de la ligne de terrain de la rue Holly au lieu de 6,1 m (20 pi); - Art. 152 : Permettre la localisation d'un patio en cours avant à 5,3 m (17,3 pi) de la ligne de terrain du chemin Queen-Mary au lieu de 6,1 m (20 pi).	**Nature of the Request:** Request for approval of four (4) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 95: To allow the sitting of a fence with a maximum height 1.83 m (6 ft) on the secondary front yard of chemin Queen-Mary at 0 m (0 ft) from boundary line instead of 6.1 m (20 ft); - Section 95: To allow the sitting of a fence on with a maximum height 1.83 m (6 ft) on the secondary front yard of rue Holly at 0 m (0 ft) from the boundary line instead of 6.1 m (20 ft); - Section 152: To allow the sitting of a patio on the secondary front yard at 1.0 m (3.4 ft) from the boundary line of rue Holly instead of 6.1 m (20 ft); - Section 152: To allow the sitting of a patio on the front yard at 5.3 m (17.3 ft) from the boundary line of chemin Queen-Mary instead of 6.1 m (20 ft).
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 7 novembre 2022 à 16:00.	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, November 7, 2022, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 21 octobre 2022. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	Given in Hampstead, this October 21, 2022. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk