HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 5 décembre 2022 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, December 5, 2022, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 190, rue Finchley Lot 2 089 171, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location Concerned:** 190, rue Finchley Lot 2 089 171, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de six (6) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux articles suivants:	**Nature of the Request:** Request for approval of six (6) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:
- Art. 61 : Permettre dans la cour avant secondaire un escalier à 0,0 m (0,0 pi) de la ligne de terrain au lieu de 2,0 m (6,56 pi);	- Section 61: To allow in the secondary front yard a staircase at 0.0 m (0.0 ft) of the property line instead 2 m (6.56 ft);
- Art. 73 : Permettre dans la cour avant une pergolas à 1,5 m (5,0 pi) de la ligne de terrain);	- Section 73: To allow in the front yard a pergola at 1.5 m (5.0 ft) of the property line);
- Art. 75 : Permettre sur la ligne de propriété dans la cour arrière la localisation de deux (2) réservoirs de propane au lieu d'un (1) réservoir;	- Section 75: To allow, on the property line in the back yard, two (2) propane tanks instead of one (1) tank;
- Art. 75 : Permettre dans la cour arrière la localisation de deux (2) réservoirs à 0,0 m (0,0 pi) de la ligne de propriété au lieu de 1,5 m (5,0 pi);	- Section 75: To allow in the back yard, two (2) propane tanks at 0.0 m of the property line instead 1.5 m (5.0 ft);
- Art. 95: Permettre la localisation d'une clôture d'une hauteur maximale de 1,83 m (6,0 pi) dans la cour avant du rue Finchley à 0,0 m (0,0 pi) de la ligne de rue au lieu de 6,1 m (20,0 pi);	- Section 95: To allow the sitting of a fence with a maximum height 1.83 m (6 ft) on the front yard of rue Finchley at 0.0 m (0.0 ft) from the street line instead of 6.1 m (20.0 ft);
- Art. 152: Permettre la localisation d'un patio en cour avant à 1,22 m (4,0 pi) de la ligne de terrain de la rue Finchley au lieu de 6,1 m (20,0 pi).	- Section 152: To allow the sitting of a patio on the front yard at 1.22 m (4.0 ft) from the boundary line of rue Finchley instead of 6.1 m (20.0 ft).
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 5 décembre 2022 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, December 5, 2022, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 18 novembre 2022.	Given in Hampstead, this November 18, 2022.
La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk