HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra **mercredi, le 15 février 2023 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a special meeting of the Town Council to be held on **Wednesday, February 15, 2023, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 161, croissant Wexford Lot 2 088 774, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 161, croissant Wexford Lot 2 088 774, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de six (6) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants: - Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur dans la cour avant secondaire, sur croissant Wexford, à 1,6 m de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m; - Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur, dans la cour arrière, à 1,5 m de la ligne de propriété au lieu de 3,0 m; - Article 85 : Permettre la localisation d'un patio autour de la piscine, dans la cour latérale, à 0,3 m au lieu de 0,5 m; - Article 118 : Permettre une largeur d'allée véhiculaire à 7,26 m au lieu de 7,0 m; - Article 152 : Permettre la localisation d'un patio, en cour avant, à 2,6 m de la ligne de propriété, sur croissant Wexford, au lieu de 6,1 m; - Article 152 : Permettre la localisation d'un patio, en cour arrière, à 0,0 m au lieu de de 1,0 m.	**Nature of the Request:** Request for approval of six (6) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase in the secondary front yard on croissant Wexford at 1.6 m of the property line instead of 2.0 m; - Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase, in the rear yard, at 1.5 m of the property line instead of 3.0 m; - Section 85: To allow the sitting of a patio around the pool, in the lateral yard, at 0.3 m instead of 0.5 m; - Section 118: To allow the width of the vehicular access at 7.26 m instead of 7.0 m; - Section 152: To allow the sitting of a patio, in the front yard, at 2.6 m of the property line, on croissant Wexford, instead 6.1 m; - Section 152: To allow the sitting of a patio, in the rear yard, at 0.0 m instead of 1.0 m.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mercredi, le 15 février 2023 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Wednesday, February 15, 2023, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 31 janvier 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	Given in Hampstead, this January 31, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk