HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 3 avril 2023 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, April 3, 2023, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 38, rue Heath Lot 2 089 596, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 38, rue Heath Lot 2 089 596, Zone RA-1, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants:	**Nature of the Request:** Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:
- Article 65, annexe B : Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 1,5 m au lieu de 2,3 m;	- Section 65, schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 1.5 m instead of 2.3 m;
- Article 65, annexe B : Permettre, dans la cour avant sur la rue Heath, la marge de recul à 4,5 m au lieu de 6,1 m;	- Section 65, schedule B: To allow, in the front yard on rue Heath, a setback at 4.5 m instead of 6.1 m;
- Article 65, annexe B : Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 2,13 m au lieu de 2,3 m;	- Section 65, schedule B: To allow, in the right-side yard, a setback at 2.13 m instead of 2.3 m;
- Article 113 : Permettre, dans la cour avant sur la rue Heath, l'allée véhiculaire à 0.0 m au lieu de 1.0 m de la ligne de terrain.	- Section 113: To allow, in the front yard on rue Heath, the driveway at 0.0 m from the landsite boundary line instead of 1.0 m.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 3 avril 2023 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, April 3, 2023, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 17 mars 2023.	Given in Hampstead, this March 17, 2023.
La greffière de la Ville	The Town Clerk
(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk