HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi **28 août 2023 20h00,** le Conseil municipal statuera sur la demande de 5 dérogations mineures suivantes :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday **28th of August 2023 at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for 5 minor exemptions:
Site concerné : 190 Rue Finchley Lot 2 089 171, Zone RA-2	**Location Concerned:** 190 Rue Finchley Lot 2 089 171, Zone RA-2
Nature de la demande: Demande d'approbation de six (5) dérogations mineures au Règlement de zonage nº 1001, pour les articles suivants : - Art. : 61 : Permettre dans la cour avant secondaire un escalier à 0 M de la ligne de terrain au lieu de 2 M. - Art :73 : Permettre dans la cour avant une pergolas à 1,5 M. de la ligne de terrain - Art. 75 : Permettre sur la ligne de propriété dans la cour arrière la localisation de (2) réservoir de propane au lieu d'un (1) réservoir. - Art. 95: Permettre la localisation d'une clôture d'une hauteur maximale de 1,83 m dans la cour avant du Rue Finchley à 0 m. de la ligne de rue au lieu de 6.1 m . - Art. 152: Permettre la localisation d'un patio en cours avant secondaire à 1,22 m. de la ligne de terrain de la rue Finchley au lieu de 6.1 m.	**Nature of Request:** Request for approval for six (5) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 61: To allow in the secondary front yard a staircase at 0 M of the property line instead 2M. - Section 73: To allow a pergola in the front yard at 1.5 M of the property line. - Section 75: To allow, on the property line in the back yard, two (2) propane tanks instead of one (1) tank. - Section 95: to allow the sitting of a fence with a maximum height 1,83 M. on the front yard of Rue Finchley at 0 m from the street line instead of 6.1M. - Section 152: to allow the sitting of a patio on the secondary front yard at 1.22M. from the boundary line of rue Finchley instead of 6.1M.
Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 28 août 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 11 août 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the Service of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 28, 2023, at 4:00 PM. Given at Hampstead, on August 11, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk