HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra **mardi, le 14 novembre 2023 à 20h00,** le Conseil municipal statuera sur la demande des 3 dérogations mineures suivantes :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **Tuesday, November 14, 2023, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for 3 minor exemptions:
Site concerné : 18 croissant Merton Lot 2 845 192, Zone RA-1	**Location Concerned:** 18 croissant Merton Lot 2 845 192, Zone RA-1
Nature de la demande: Demande d'approbation de trois (3) dérogations mineures au Règlement de zonage nº 1001, pour les articles suivants : - Art. 65, Cédule B: Permettre, dans la cour avant, la marge de recul à 5.31 m. au lieu de 6.1 m; - Art. 65, Cédule B: Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 2.22 m. au lieu de 2.86 m; - Art. 65, Cédule B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.05 m. au lieu de 2.86 m. Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, bvardin@hampstead.qc.ca, avant mardi, le 14 novembre 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 30 octobre 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	**Nature of Request:** Request for approval for three (3) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, Schedule B: To allow, in the front yard, a setback at 5.31 m. instead of 6.1 m; - Section 65, Schedule B: To allow, in the right-side yard, a setback at 2.22 m. instead of 2.86 m; - Section 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 2.05 m. instead of 2.86 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk bvardin@hampstead.qc.ca, before Tuesday, November 14, 2023, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on October 30, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU) 16 Octobre 2023

Planning Advisory Committee (PAC) October 16 2023

Objet: Subject

Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au **18 croissant Merton** lot 2 845 192, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemption for the property located at 18 Merton crescent, lot 2 845 192, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

Description:

1. À L'ARTICLE 65, ANNEXE B, AFIN DE PERMETTRE LA MARGE AVANT À 5.31 M. AU LIEU DE 6.1 M. ;
2. À L'ARTICLE 65, ANNEXE B, AFIN DE PERMETTRE LA MARGE LATÉRALE CÔTÉ DROIT À 2.22 M. AU LIEU DE 2.86 M. ;
3. À L'ARTICLE 65, ANNEXE B, AFIN DE PERMETTRE LA MARGE LATÉRALE CÔTÉ GAUCHE À 2.05 M. AU LIEU DE 2.86 M. ;

1. TO SECTION 65, SCHEDULE B; TO ALLOW, IN THE FRONT YARD, A SETBACK AT 5.31 M. INSTEAD OF 6.1 M. ;
2. TO SECTION 65, SCHEDULE B; TO ALLOW, IN THE RIGHT SIDE YARD, A SETBACK AT 2.22 M. INSTEAD OF 2.86 M. ;
3. TO SECTION 65, SCHEDULE B; TO ALLOW, IN THE LEFT SIDE YARD, A SETBACK AT 2.05 M. INSTEAD OF 2.86 M. ;

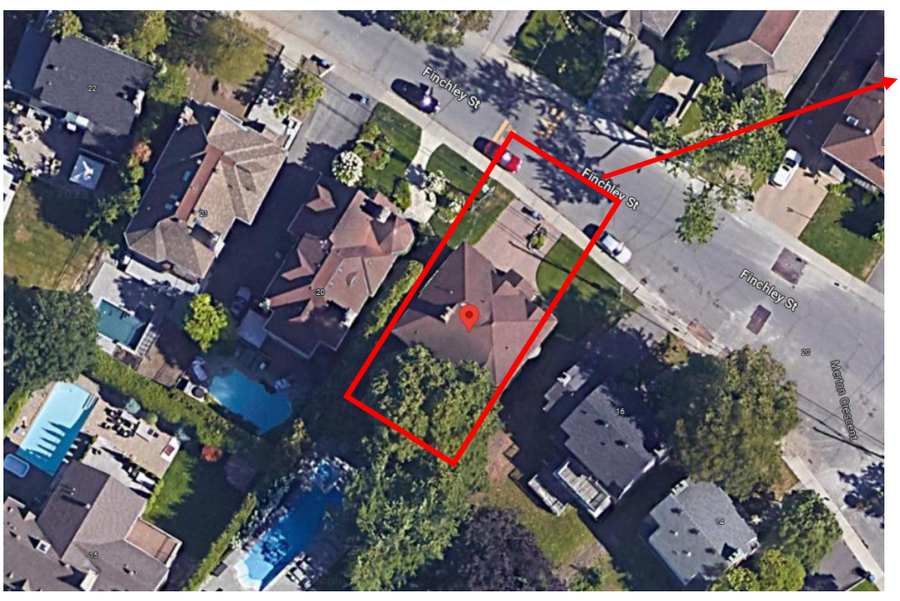
Le tout conformément au règlement no 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et no 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and by-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

Mise en Contexte : Background information

Dans le certificat de localisation produit en 2023, l'arpenteur-géomètre constate les non conformités avec la marge avant et les marges latérales; tout en mentionnant que la propriété pourrait avoir acquis des droits dès sa date de construction en 1951

In the certificate of location produced in 2023, the land surveyor notes of unconformities with the front and lateral setbacks; while mentioning the property may have acquired rights from its date of construction in 1951

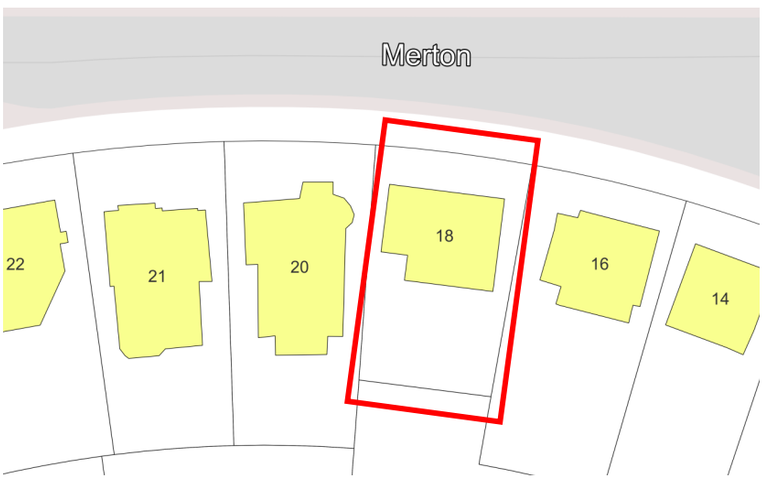
Vue aérienne / Aerial view

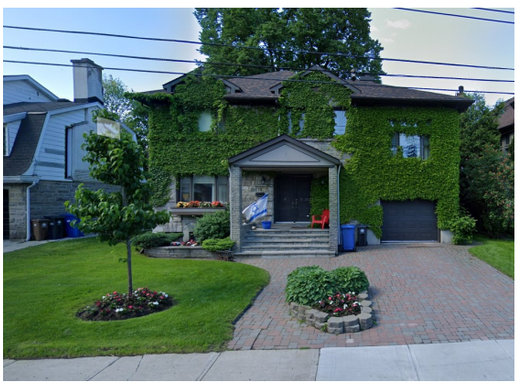


Lot 2 845 192 concerné par la demande de dérogation mineure /

Lot 2 845 192 pertaining to the request for a minor exemption

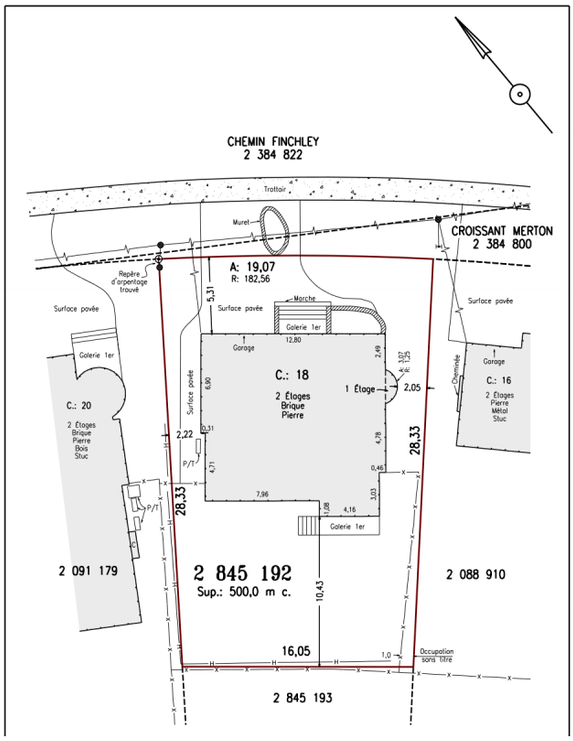
Localisation / Location







Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



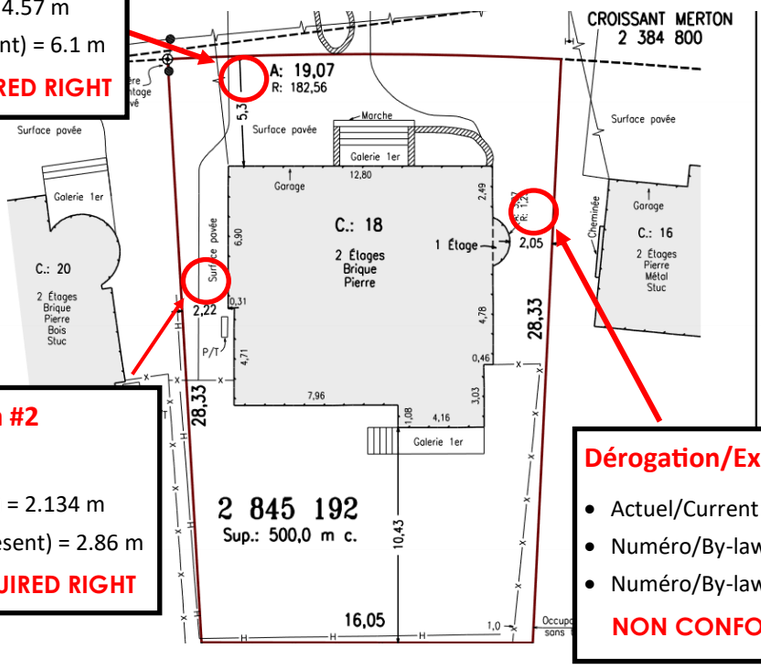


Plan du site/Site plan

Dérogation/Exemption #1

- Actuel/Current = 5.31 m
- Numéro/By-law 90 (1951) = 4.57 m
- Numéro/By-law 1001 (Présent) = 6.1 m

DROITS ACQUIS/ACQUIRED RIGHT



Dérogation/Exemption #2

- Actuel/Current = 2.22 m
- Numéro/By-law 90 (1951) = 2.134 m
- Numéro/By-law 1001 (Présent) = 2.86 m

DROITS ACQUIS/ACQUIRED RIGHT

Dérogation/Exemption #3

- Actuel/Current = 2.05 m
- Numéro/By-law 90 (1951) = 2.05 m
- Numéro/By-law 1001 (Présent) = 2.86 m

NON CONFORME/CONFORMING

Légende/Legend

Dérogation #1 : Article 65, Annexe B: Permettre dans la marge avant à 5.31 m au lieu de 6.1 m.

Exemption #1 - Sec. 65, Schedule B: Allow the front setback at 5.31 m instead of 6.1 m.

Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge droite à 2.22 m au lieu de 2.86 m.

Exemption #2 - Sec. 65, Schedule B: Allow the right side setback at 2.22 m instead of 2.86 m.

Dérogation #3 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge gauche à 2.05 m au lieu de 2.86 m.

Exemption #3 - Sec. 65, Schedule B: Allow the left-side setback at 2.05 m instead of 2.86 m.