HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra **mardi, le 16 janvier 2024 à 20h00,** le Conseil municipal statuera sur la demande des 2 dérogations mineures suivantes : **Site concerné :** 415 rue Dufferin Lot 2 088 498, Zone RB-6 **Nature de la demande:** Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au Règlement de zonage nº 1001, pour les articles suivants : - Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur dans la cour latérale droite, à 0 m. de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m. - Article 118 : Permettre dans la cour avant, la largeur maximale combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 50% de la largeur du lot au lieu de 40%. Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme mduchesne@hampstead.qc.ca. Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, bvardin@hampstead.qc.ca, avant mardi, le 16 janvier 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 21 décembre 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **Tuesday, January 16, 2024, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for 2 minor exemptions: **Location Concerned:** 415 rue Dufferin Lot 2 088 498, Zone RB-6 **Nature of Request:** Request for approval for two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase in the right-side yard at 0 m. of the boundary line instead of 2.0 m. - Section 118: to allow in the front yard the maximum combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 50% of the lot width instead of 40%. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning mduchesne@hampstead.qc.ca. Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk bvardin@hampstead.qc.ca, before Tuesday, January 16, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on December 21, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU) 16 Octobre 2023

Planning Advisory Committee (PAC) October 16 2023

Objet: Subject

Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au **415 rue Dufferin** lot 2 088 498, Zone RB-6, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemption for the property located at 415 Dufferin road, lot 2 088 498, Zone RB-6, Constituency of Montreal.

Description:

1. À L'ARTICLE 61, AFIN DE PERMETTRE LA LOCALISATION D'UN ESCALIER EXTÉRIEUR DANS LA COUR LATÉRALE DROITE À UNE DISTANCE DE 0 M. D'UNE LIGNE DE TERRAIN AU LIEU DE 2.0 M.
2. À L'ARTICLE 118 : PERMETTRE, DANS LA COUR AVANT, LA LARGEUR COMBINÉE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN ACCÈS PIÉTONNIER DE 50% DE LA LARGEUR DU TERRAIN AU LIEU DE 40%.

1. TO SECTION 61; TO ALLOW THE SITTING OF AN EXTERIOR STAIRCASE IN THE RIGHT-SIDE YARD AT A DISTANCE OF 0 M. FROM A BOUNDARY LINE INSTEAD OF 2 M.
2. TO SECTION 118; TO ALLOW, IN THE FRONT YARD, THE COMBINED WIDTH OF THE VEHICULAR ACCESS AND THE PEDESTRIAN ACCESS AT 50% OF THE LOT WIDTH INSTEAD OF 40 %.

Le tout conformément au règlement no 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et no 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and by-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

Mise en Contexte : Background information

Absence de l'allée piétonne en façade avant et aucun accès à la cour arrière

Absence of pedestrian pathway on the front front and no access to the back yard

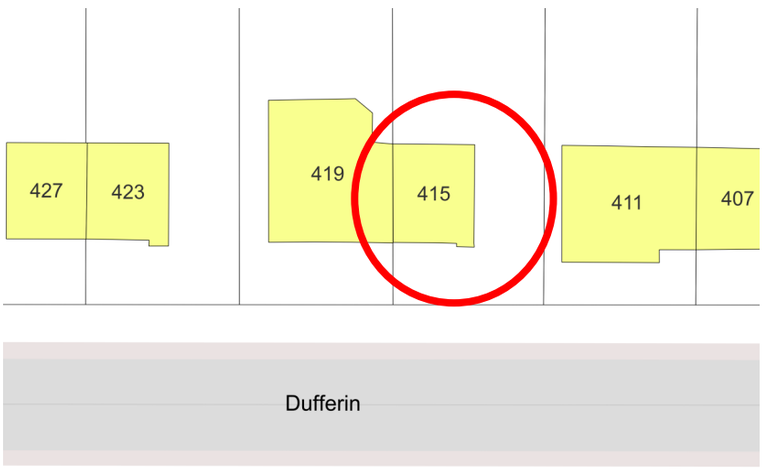
Vue aérienne / Aerial view



Lot 2 088 498 concerné par la demande de dérogation mineure /

Lot 2 088 498 pertaining to the request for a minor exemption

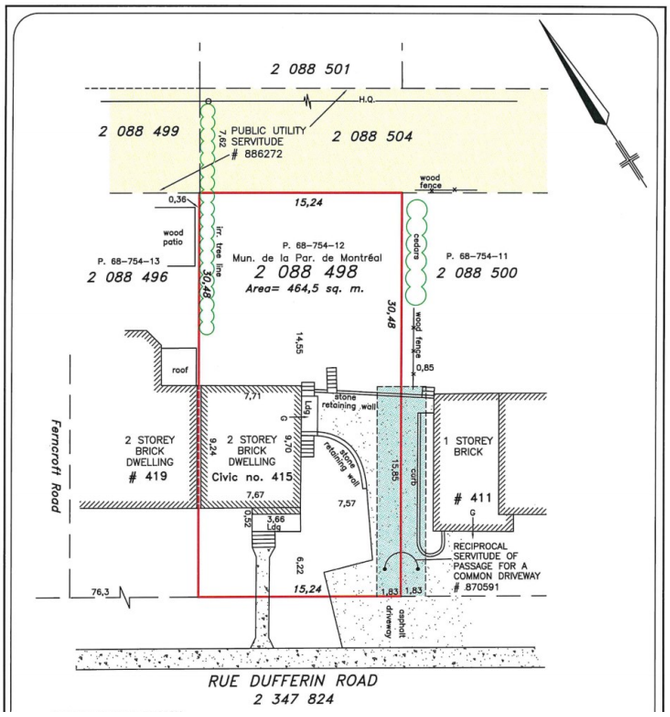
Localisation / Location







Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment

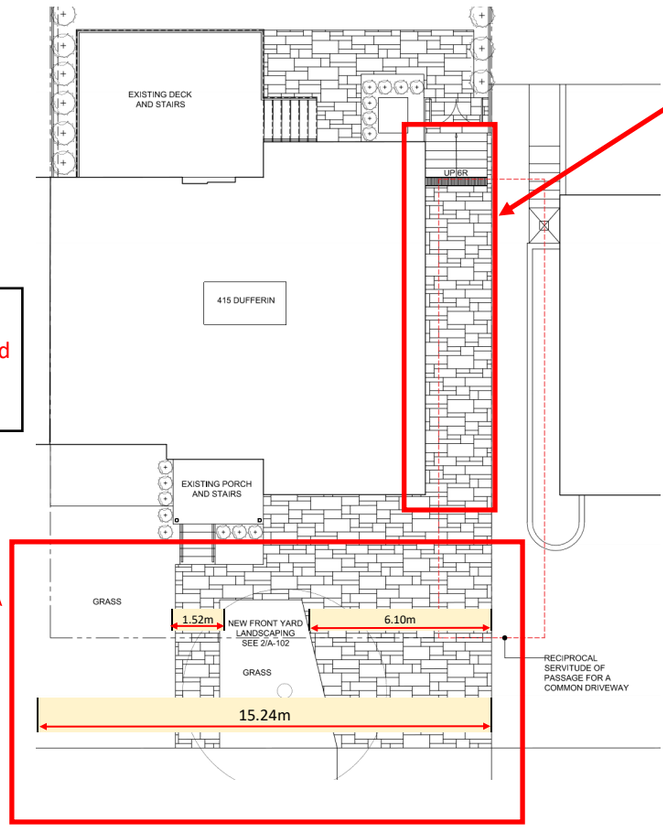




Plan du site/Site plan

Dérogation/Exemption #1
0 m de ligne de terrain côté droit / from the right side boundary

Dérogation/Exemption #2
50% largeur combinée /combined width



Calculs/Calculations

1.52 m + 6.10 m = 7.62 m

7.62 m = 50% de/of 15.24 m

Légende/Legend

Dérogation #1 - À L'ARTICLE 61, AFIN DE PERMETTRE LA LOCALISATION D'UN ESCALIER EXTÉRIEUR DANS LA COUR LATÉRALE DROITE À UNE DISTANCE DE 0 M. D'UNE LIGNE DE TERRAIN AU LIEU DE 2.0 M.

Dérogation #2 - À L'ARTICLE 118 : PERMETTRE, DANS LA COUR AVANT, LA LARGEUR COMBINÉE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN ACCÈS PIÉTONNIER DE 50% DE LA LARGEUR DU TERRAIN AU LIEU DE 40%.

Exemption #1 - TO SECTION 61; TO ALLOW THE SITTING OF AN EXTERIOR STAIRCASE IN THE RIGHT-SIDE YARD AT A DISTANCE OF 0 M. FROM A BOUNDARY LINE INSTEAD OF 2 M.

Exemption #2 - TO SECTION 118; TO ALLOW, IN THE FRONT YARD, THE COMBINED WIDTH OF THE VEHICULAR ACCESS AND THE PEDESTRIAN ACCESS AT 50% OF THE LOT WIDTH INSTEAD OF 40 %.