HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra **lundi, le 8 avril 2024 à 20h00,** le Conseil municipal statuera sur la demande des 2 dérogations mineures suivantes :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **Monday, April 8, 2024, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for 2 minor exemptions:
Site concerné : 30 Rue Granville Lot 2 088 922, Zone RA-1	**Location Concerned:** 30 Rue Granville Lot 2 088 922, Zone RA-1
Nature de la demande: Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au Règlement de zonage nº 1001, aux articles suivants :	**Nature of Request:** Request for approval of 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:
- Art 96, par. 1: afin de permettre la hauteur d'une clôture dans la marge de recul avant secondaire sur Rue Adelaide à 1,83 m. au lieu de 1.5 m.;	- Sec 96, par. 1: to allow the height of a fence in the secondary front yard on Rue Adelaide at 1,83 m instead of 1.5 m;
- Art 152, par. 2: afin de permettre un patio dans la marge de recul avant secondaire sur la Rue Adelaide à 0 m. de la ligne de propriété.	- Sec 152, par. 2: to allow the sitting of a patio in the secondary front yard on Rue Adelaide at 0 m from the property line.
Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville,(bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 8 avril 2024 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, April 8, 2024, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, ce 19 mars 2024.	Given at Hampstead, on March 19, 2024.
La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété sise au **30 Rue Granville** lot # 2 088 922, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **30 Rue Granville**, lot # 2 088 922, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

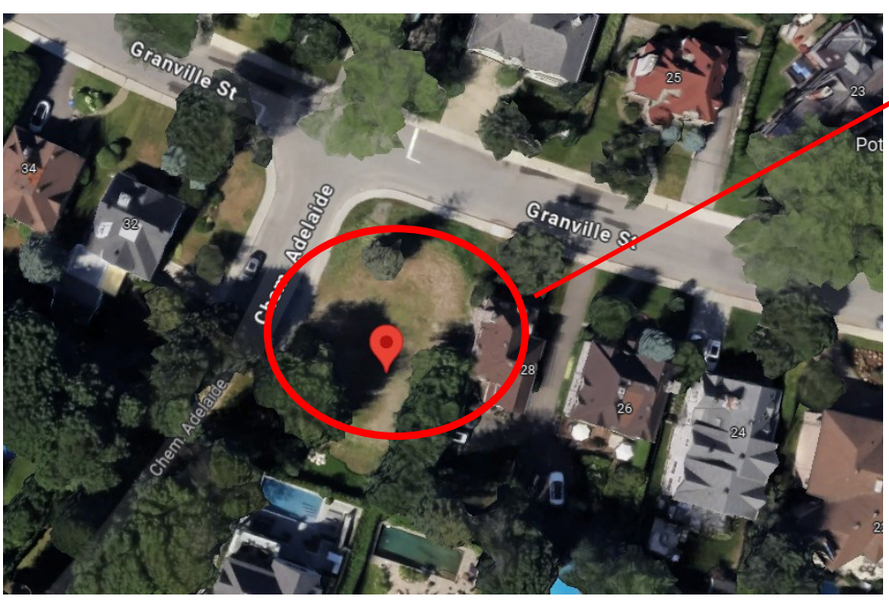
Description:

1. À ARTICLE 96, PAR. 1: AFIN DE PERMETTRE LA HAUTEUR D'UNE CLÔTURE DANS LA MARGE DE RECUL AVANT SECONDAIRE SUR RUE ADELAIDE À 1.83 M. AU LIEU DE 1.5 M.
2. À ARTICLE 152, PAR. 2: AFIN DE PERMETTRE UN PATIO DANS LA MARGE DE RECUL AVANT SECONDAIRE SUR RUE ADELAIDE À 0 M. DE LA LIGNE DE PROPRIÉTÉ.

1. TO SECTION 96, PAR. 1 TO ALLOW THE HEIGHT OF A FENCE IN THE SECONDARY FRONT YARD ON RUE ADELAIDE AT 1.83 M. INSTEAD OF 1.5 M.
2. TO SECTION 152, PAR. 2 TO ALLOW THE SITTING OF A PATIO IN THE SECONDARY FRONT YARD ON RUE ADELAIDE AT 0 M. FROM THE PROPERTY LINE.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

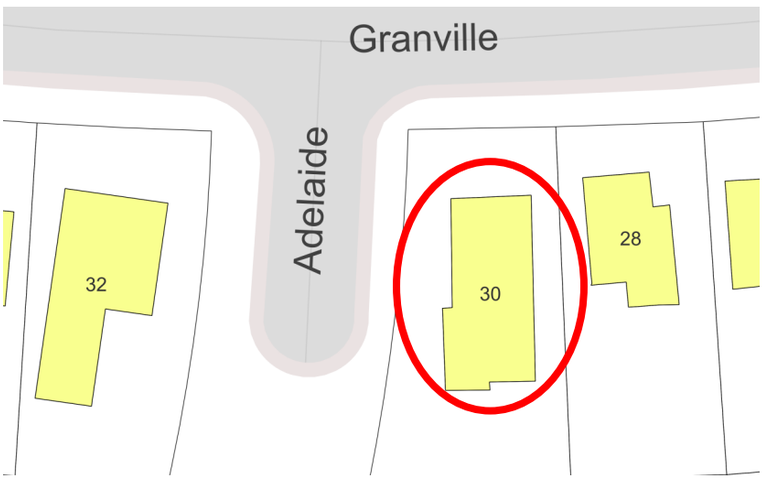
Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 088 922 concerné par la demande de dérogation mineure /

Lot # 2 088 922 pertaining to the request for a minor exemption

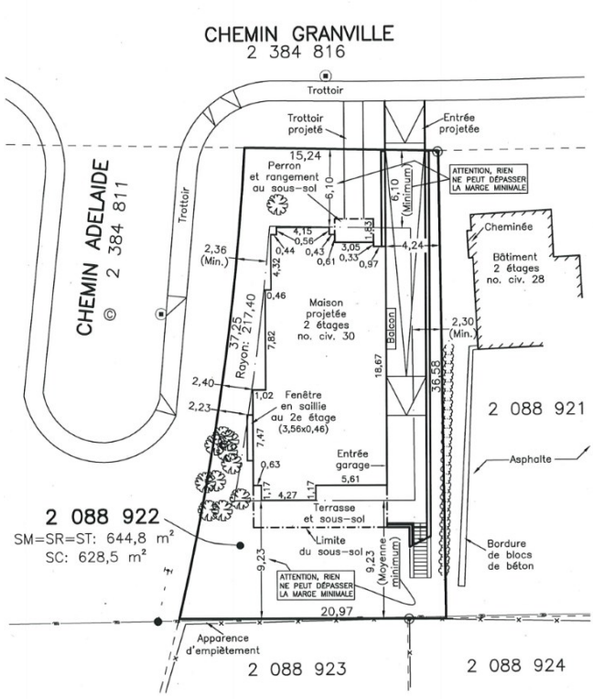
Localisation / Location







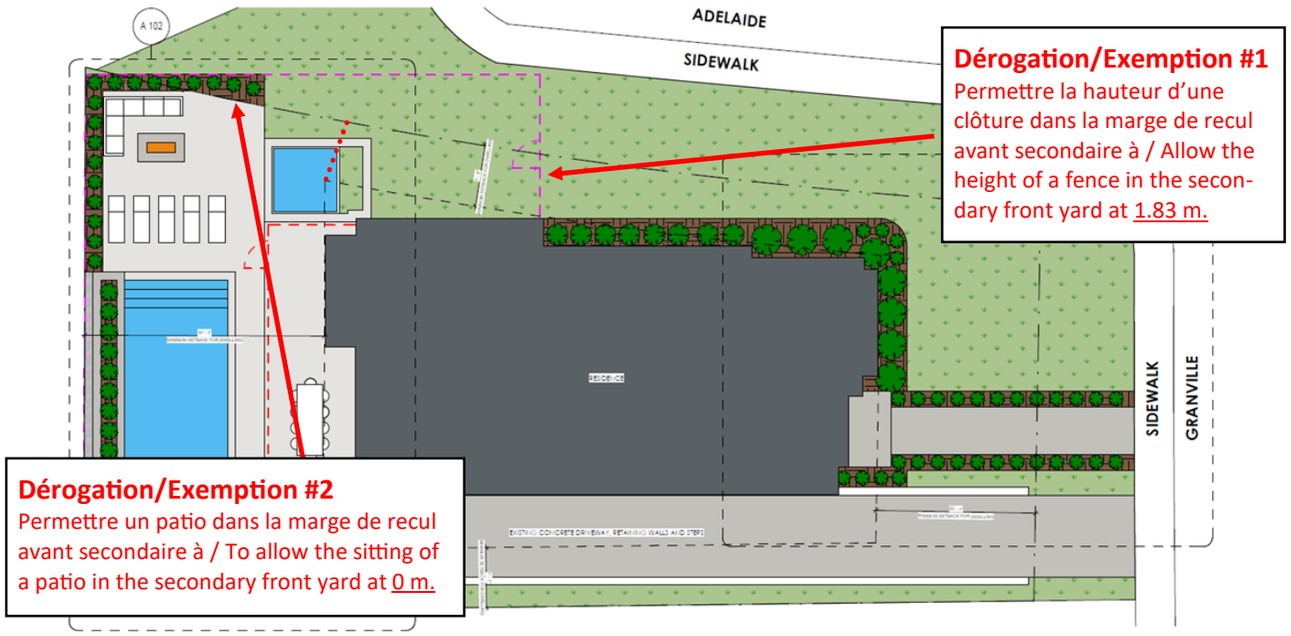
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 - À article 96, par. 1: afin de permettre la hauteur d'une clôture dans la marge de recul avant secondaire sur Rue Adelaide à 1.83 m au lieu de 1.5 m.

Exemption #1 - To section 96, par. 1 to allow the height of a fence in the secondary front yard on Rue Adelaide at 1.83 m instead of 1.5 m.

Dérogation #2 - À article 152, par. 2: afin de permettre un patio dans la marge de recul avant secondaire sur Rue Adelaide à 0 m .

Exemption #2 - To section 152, par. 2 to allow the sitting of a patio in the secondary front yard on Rue Adelaide at 0 m from the property line.