HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra mardi le **2 juillet 2024 à 20h00,** le conseil municipal statuera sur la demande de 2 dérogations mineures suivantes :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **Tuesday July 2nd, 2024, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for 2 minor exemptions:
Site concerné : 35 Chemin Belsize Lot 2 089 633, Zone RA-2	**Location Concerned:** 35 Chemin Belsize Lot 2 089 633, Zone RA-2
Nature de la demande: Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, pour les articles suivants : - Art. 116, 3) : Permettre dans la cour avant l'absence d'une bande de gazon ou de matière végétale naturelle d'une largeur de 1 m. entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier. -Art. 118, 2) : Permettre, dans la cour avant, la largeur maximale combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 55% de la largeur du lot au lieu de 40%. Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 2 juillet 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 17 juin 2024. Le greffier de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	**Nature of Request:** Request for approval for 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Sec. 116, 3) : To allow, in the front yard, the absence of a 1 meter wide strip of grass or natural plant between a vehicular access and a pedestrian access. - Sec. 118, 2) : To allow, in the front yard, the maximum combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 55% of the lot width instead of 40%. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, July 2nd, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on June 17, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **35 Rue Belsize** lot # 2 089 633, Zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **35 Rue Belsize**, lot # 2 089 633, Zone RA-2, Constituency of Montreal.

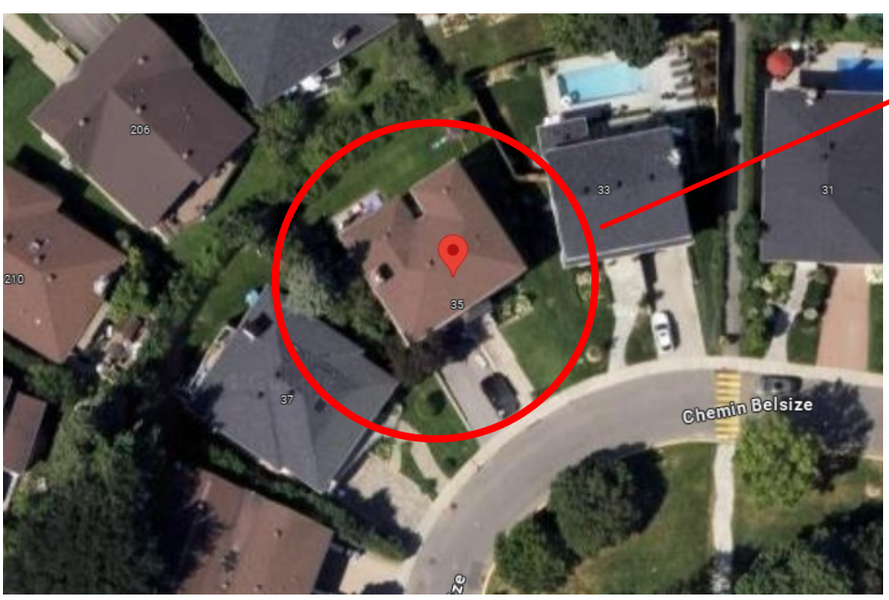
Description:

1. À L'ARTICLE 166, AFIN DE PERMETTRE L'ABSENCE D'UNE BANDE DE GAZON OU DE MATIÈRE VÉGÉTALE NATURELLE DE 1 M. ENTRE UN ACCÈS DE VÉHICULE ET UN ACCÈS PIÉTONNIER.
2. À ARTICLE 118, PAR. 2: AFIN DE PERMETTRE LA LARGEUR COMBINÉE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN ACCÈS PIÉTONNIER À 55% AU LIEU DE LE MAXIMUM DE 40 %.

1. TO SECTION 166, TO ALLOW THE ABSENCE OF A STRIP OF GRASS OR NATURAL PLANT MATERIAL BETWEEN A VEHICULAR ACCESS AND A PEDESTRIAN ACCESS.
2. TO SECTION 118, TO ALLOW THE COMBINED WIDTH OF A VEHICULAR ACCESS AND A PEDESTRIAN ACCESS AT 55% INSTEAD OF THE MAXIMUM OF 40%.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

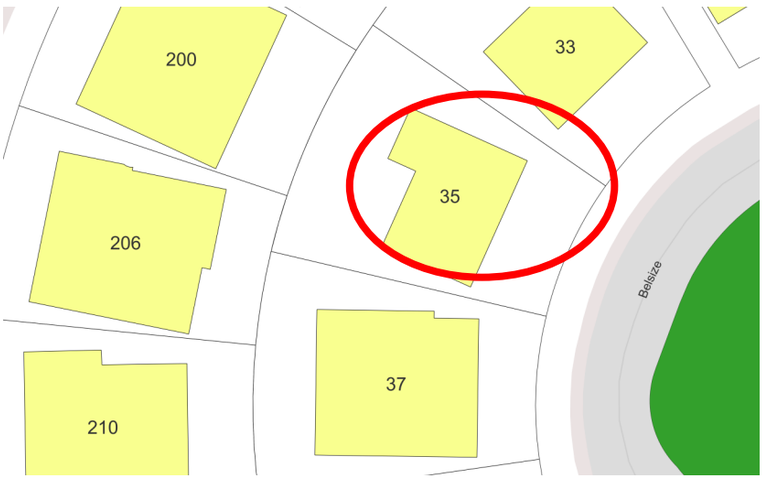
Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 089 633 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 089 633 pertaining to the request for a minor exemption

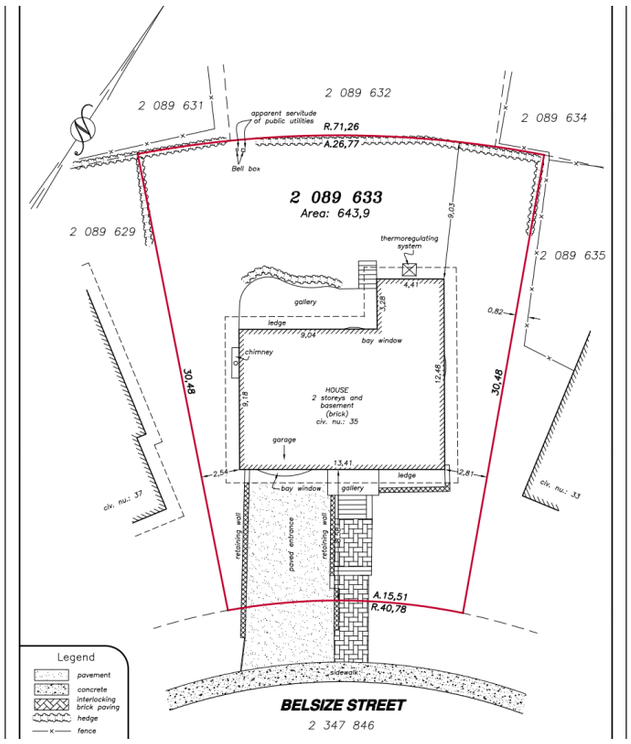
Localisation / Location







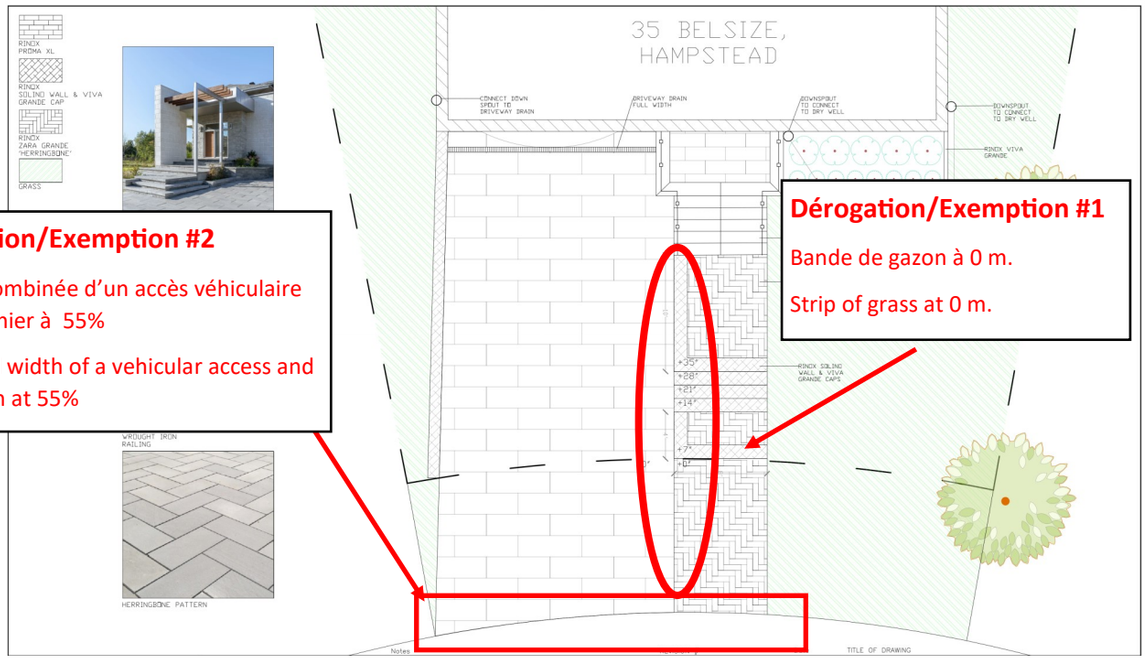
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À article 116, par. 3 : Pour permettre la largeur bande de gazon au lieu d'une bande de gazon ou de matière végétale naturelle à 0 m. au lieu de 1,0 m. entre un accès de véhicule et un accès piétonnier.

Exemption #1 - To section 116, par. 3 : To allow the width of a strip of grass or natural plant material at 0 m instead of 1.0 m between a vehicular access and a pedestrian access.

Dérogation # 2 - À article 118, par. 2 : Permettre la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier à 55% au lieu de le maximum de 40 %.

Exemption #2 - To section 118, par. 2: To allow the combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 55% instead of the maximum of 40%.