HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du conseil qui se tiendra mardi le **2 juillet 2024 à 20h00,** le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **Tuesday July 2nd, 2024, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for a minor exemption:
Site concerné : 159 Chemin Finchley Lot 2 089 019, Zone RA-2	**Location Concerned:** 159 Chemin Finchley Lot 2 089 019, Zone RA-2
Nature de la demande: Demande d'approbation de dérogation mineure au règlement de zonage nº 1001, pour l'article suivant : - Art. 118, 6): Permettre dans la cour avant secondaire sur Chemin Fleet, une surlargeur de l'accès véhiculaire de 5.5 m. par 3.0 m. pour l'aménagement d'un stationnement.	**Nature of Request:** Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section: - Sect. 118, 6): To allow, in the secondary front yard on Chemin Fleet, an excess width of 5.5 m per 3.0 m to allow the sitting of a parking space.
Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the Direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 2 juillet 2024 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, July 2nd, 2024, at 4:00 PM.
Donné à Hampstead, ce 17 juin 2024.	Given at Hampstead, on June 17, 2024.
Le greffier de la Ville	The Town Clerk
(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **159 Rue Finchley** lot # 2 089 019, Zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **159 Rue Finchley**, lot # 2 089 019, Zone RA-2, Constituency of Montreal.

Description:

1. À L'ARTICLE 118, DE PERMETTRE UNE SURLARGEUR DE 5,5 M. PAR 3,0 M. POUR UN ACCÈS DE VÉHICULES SUR CHEMIN FLEET POUR PERMETTRE UNE PLACE DE STATIONNEMENT

1. TO SECTION 118, TO ALLOW AN EXCESS WIDTH OF 5.5 M. PER 3.0 M. FOR A VEHICULAR ACCESS ON CHEMIN FLEET TO ALLOW THE SITTING OF A PARKING SPACE.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

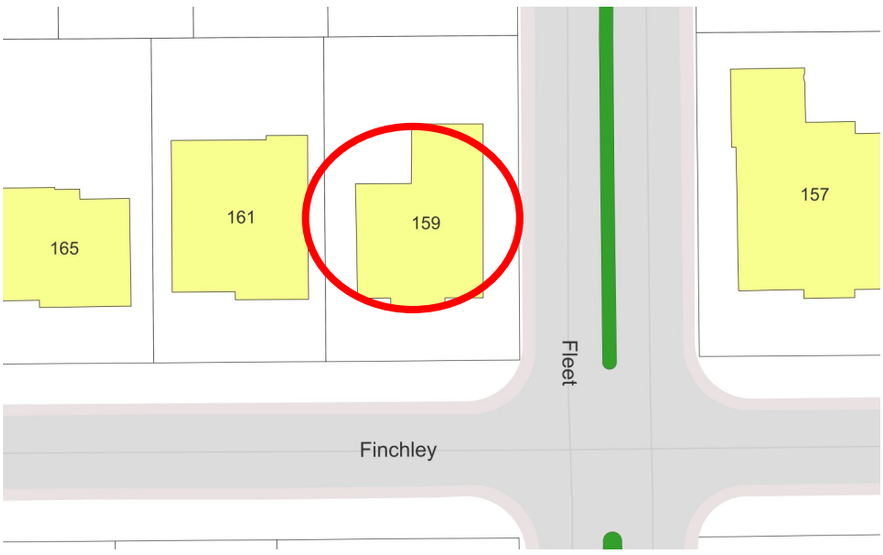
Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 089 019 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 089 019 pertaining to the request for a minor exemption

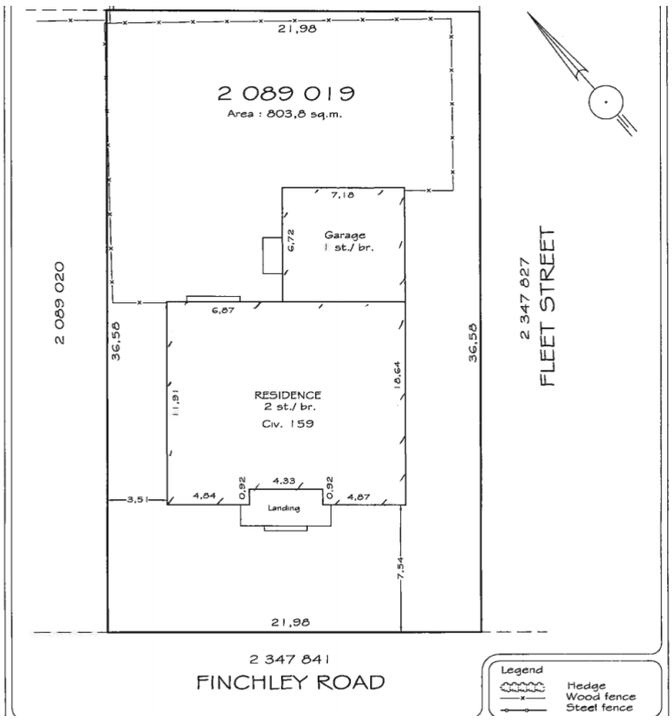
Localisation / Location







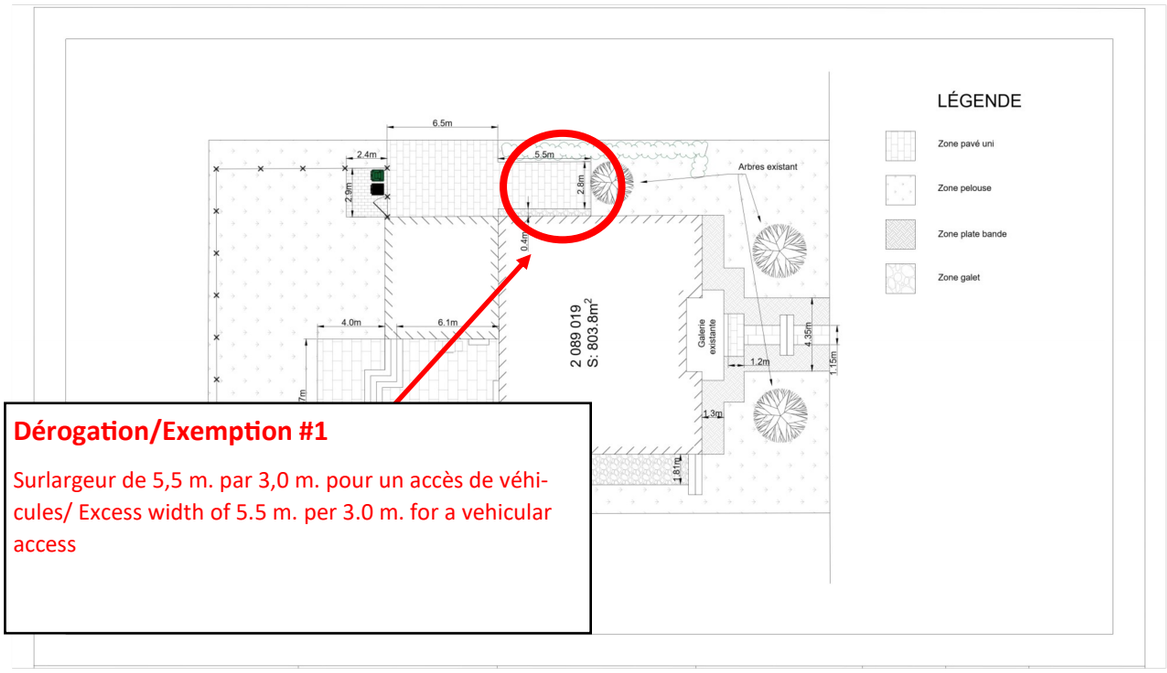
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À article 118 : De permettre une surlargeur de 5,5 m. par 3,0 m. pour un accès de véhicules sur chemin fleet pour permettre une place de stationnement

Exemption #1 - To section 118 : To allow an excess width of 5.5 m. per 3.0 m. for a vehicular access on chemin fleet to allow the sitting of a parking space.