HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du conseil qui se tiendra mardi le **2 juillet 2024 à 20h00,** le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on **Tuesday July 2nd, 2024, at 8:00 p.m.**, the Council will deal with the following request for a minor exemption:
Site concerné : 199 Croissant Eton Lot 2 089 636, Zone RA-2	**Location Concerned:** 199 Croissant Eton Lot 2 089 636, Zone RA-2
Nature de la demande: Demande d'approbation de dérogation mineure au règlement de zonage nº 1001, pour l'article suivant: - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 6.02 m. au lieu de 7.62 m.; Le tout conformément au Règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 2 juillet 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 17 juin 2024. Le greffier de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	**Nature of Request:** Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section: - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the rear yard, a setback at 6.02 m instead of 7.62 m; The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, July 2nd, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on June 17, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet: Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **199 Croissant Eton** lot # 2 089 636, Zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **199 Croissant Eton**, lot # 2 089 636, Zone RA-2, Constituency of Montreal.

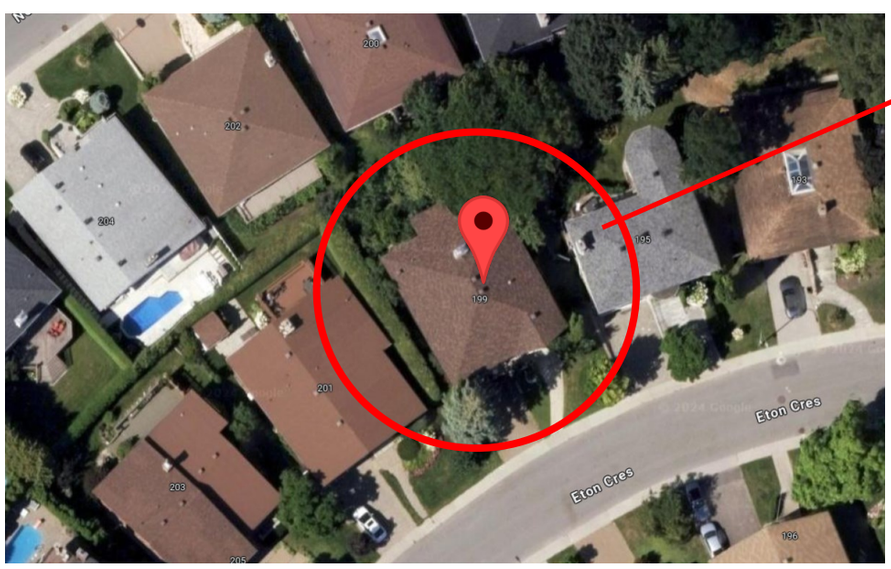
Description:

1. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE ARRIÈRE À 6.02 M AU LIEU DE 7.62 M.

1. SECTION 65 , SCHEDULE B; TO ALLOW THE REAR SIDE SETBACK AT 6.02 M. INSTEAD OF 7.62 M.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

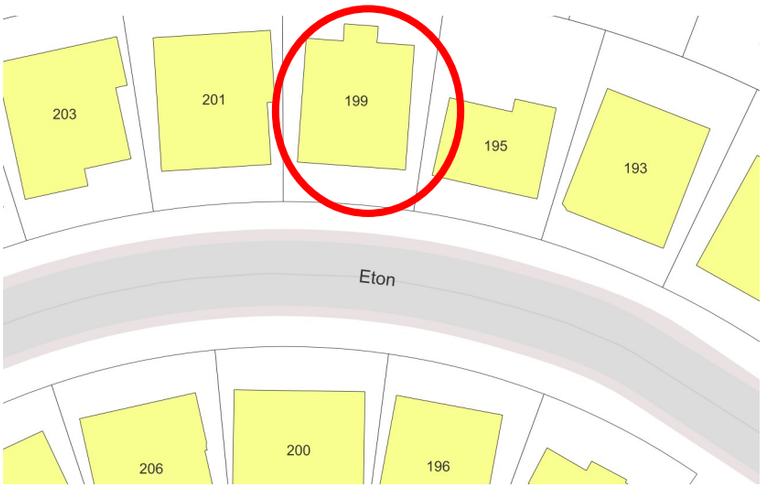
Vue aérienne / Aerial view



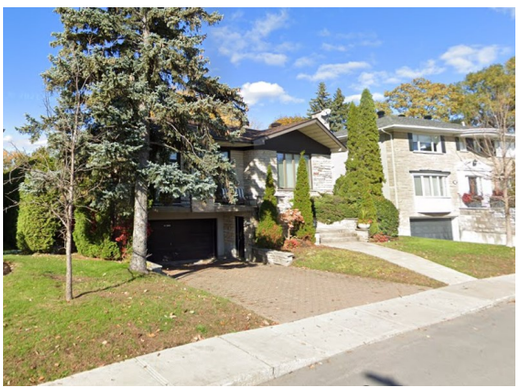
Lot # 2 089 636 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 089 636 pertaining to the request for a minor exemption

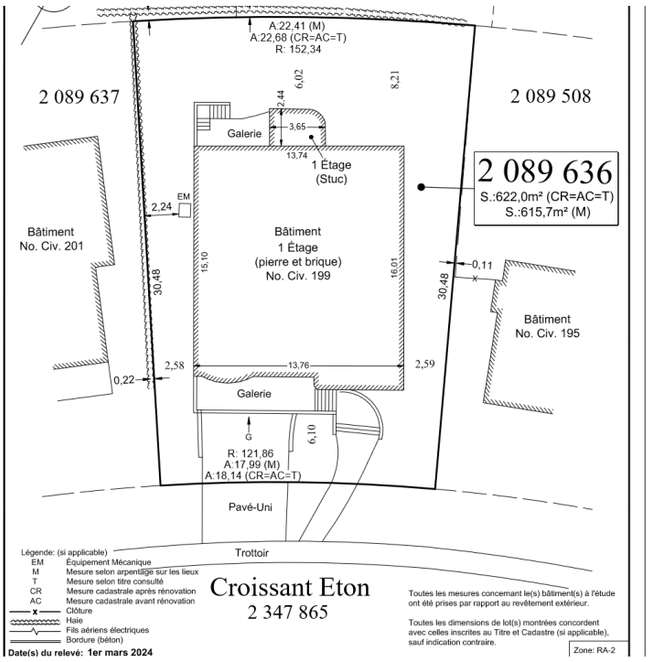
Localisation / Location







Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment

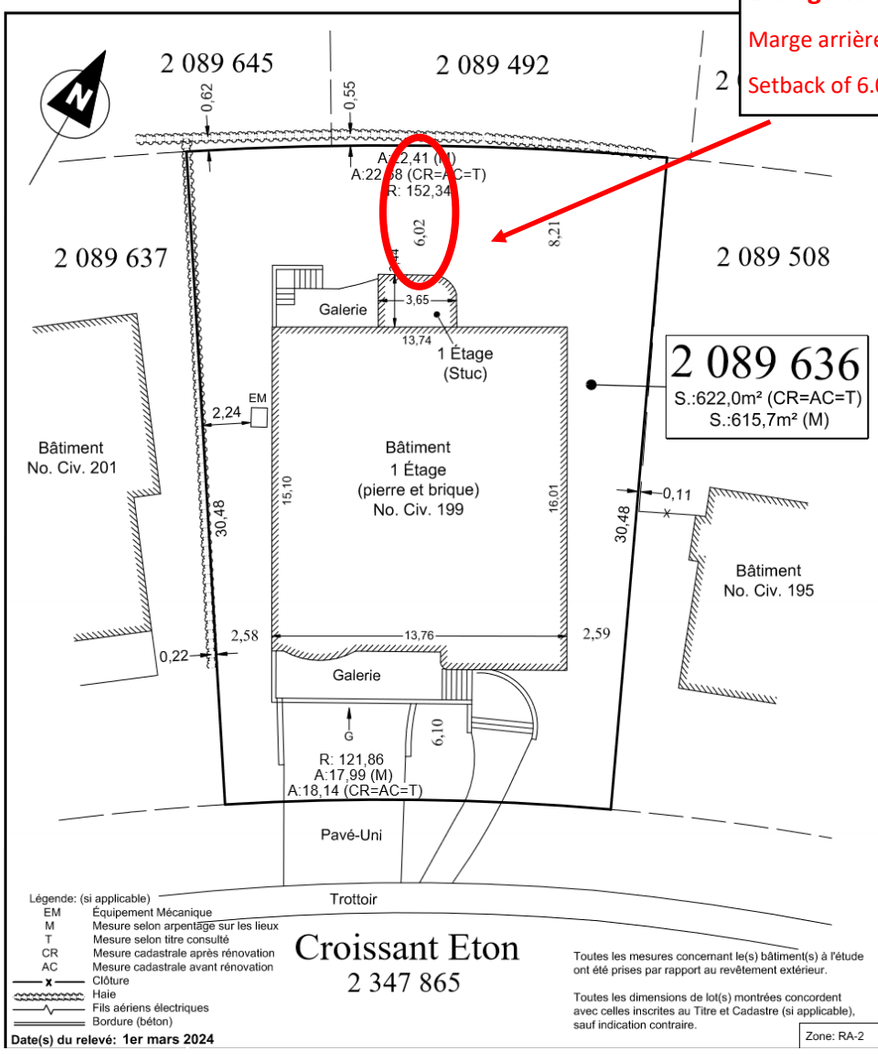




Dérogation/Exemption #1

Marge arrière à 6.02 M.

Setback of 6.02 m in rear yard.



Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À l'article 65, annexe B : Afin de permettre la marge arrière à 6.02 m au lieu de 7.62 m.

Exemption #1 - To section 65, schedule B : To allow in the rear yard, a setback at 6.02 m instead of 7.62 m.