HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 26 août 2024 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, August 26, 2024, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 18, rue Gayton Lot 2 090 050, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 18, rue Gayton Lot 2 090 050, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants: - Article 65, annexe B : Permettre la marge avant secondaire sur la rue Holtham à 4,58 m au lieu de 6,10 m ; - Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul arrière à 3,82 m au lieu de 7,62 m.	**Nature of the Request:** Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, schedule B: To allow the secondary front setback on rue Holtham at 4.58 m instead of 6.10 m; - Section 65, schedule B: To allow the rear setback at 3.82 m instead of 7.62 m.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 26 août 2024 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 26, 2024, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 26 juillet 2024. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	Given in Hampstead, this July 26, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **18 Rue Gayton** lot # 2 090 050, Zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **18 Rue Gayton**, lot # 2 090 050, Zone RA-2, Constituency of Montreal.

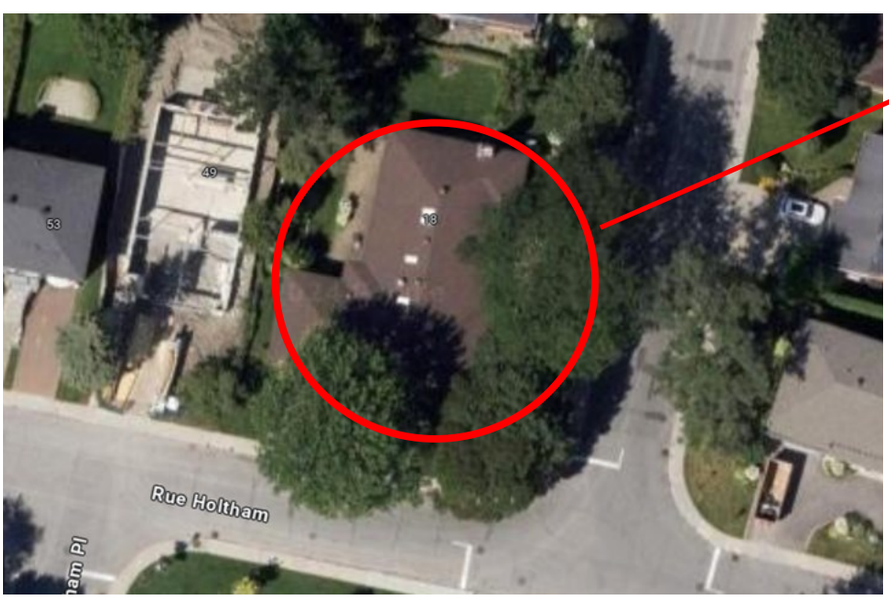
Description:

1. À L'ARTICLE 65, ANNEXE B, AFIN DE PERMETTRE LA MARGE AVANT SECONDAIRE SUR LA RUE HOLTHAM À 4.58 M. AU LIEU DE 6.10 M. ;
2. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE ARRIÈRE À 3.82 M AU LIEU DE 7.62 M.

1. TO SECTION 65, SCHEDULE B; TO ALLOW, IN THE SECONDARY FRONT YARD, A SETBACK AT 3.82 M. INSTEAD OF 7.62 M. ;
2. SECTION 65 , SCHEDULE B; TO ALLOW THE REAR SIDE SETBACK AT 3.82 M. INSTEAD OF 7.62 M.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

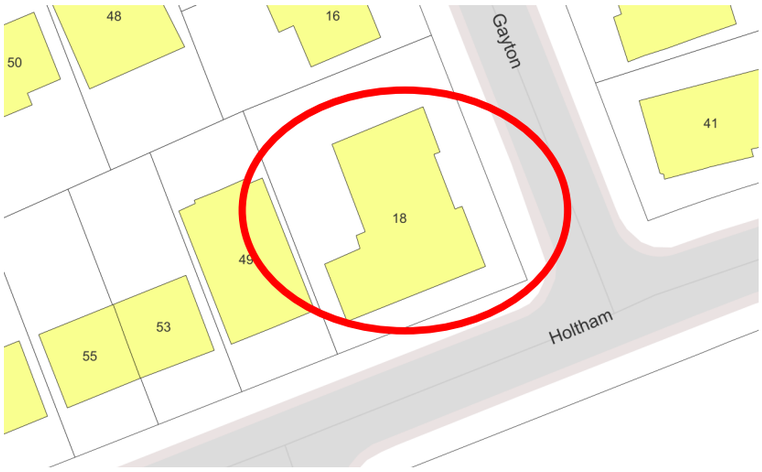
Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 090 050 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 090 050 pertaining to the request for a minor exemption

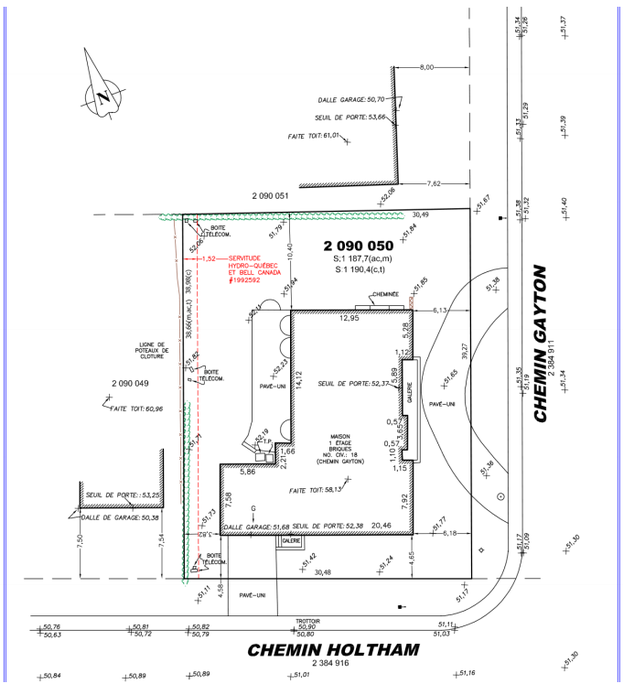
Localisation / Location





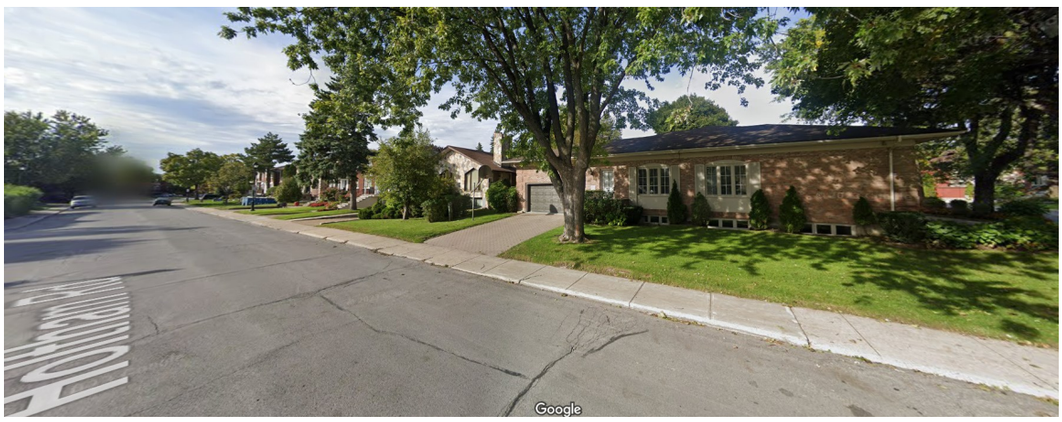


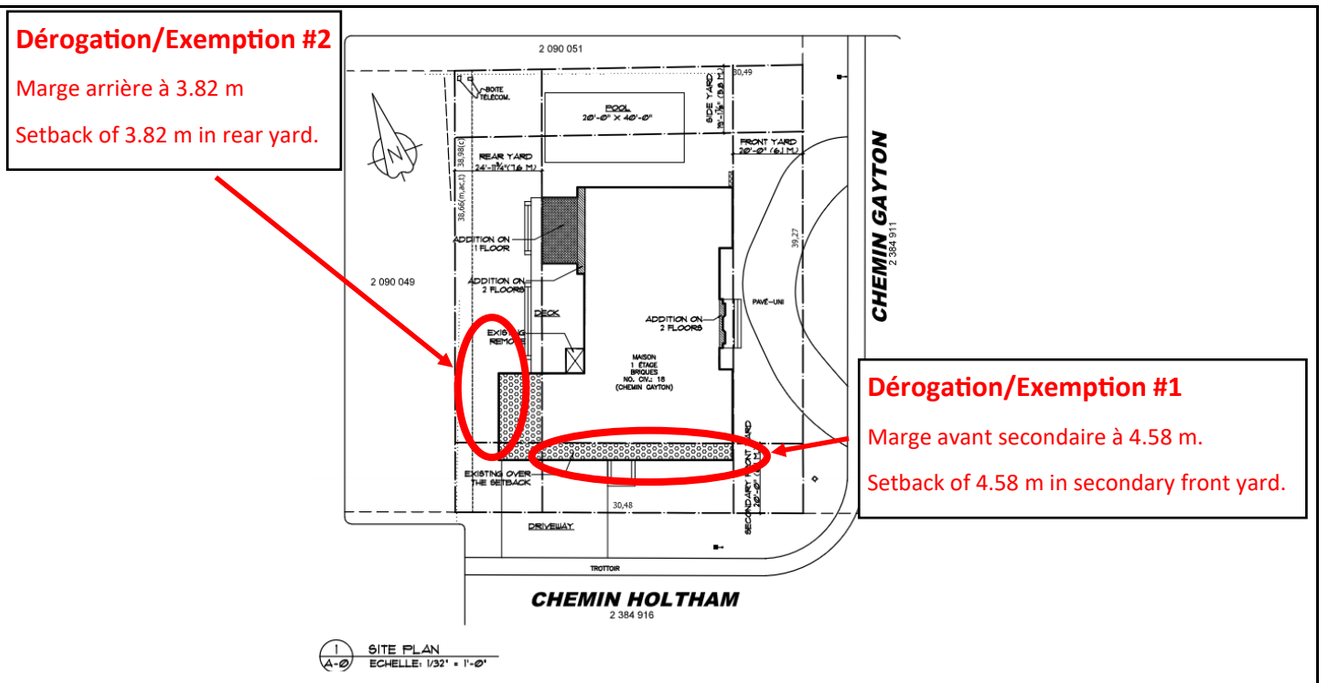
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À l'article 65, annexe B : Afin de permettre la marge avant secondaire sur la Rue Holtham à 4.58 m au lieu de 6.10 m.

Exemption #1 - To section 65, schedule B : To allow in the secondary front yard, a setback at 4.58 m instead of 6.10 m.

Dérogation #2 : À l'article 65, annexe B : Afin de permettre la marge arrière à 3.82 m au lieu de 7.62 m.

Exemption #2 - To section 65, schedule B : To allow in the rear yard, a setback at 3.82 m instead of 7.62 m.