HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 26 août 2024 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, August 26, 2024, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 78, rue Thurlow Lot 2 089 478, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 78, rue Thurlow Lot 2 089 478, Zone RA-1, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation d'une (1) dérogation mineure au règlement de zonage no 1001, aux l'articles suivants: - Article 77 : Permettre la localisation d'une génératrice dans la cours latérale gauche au lieu de la cour arrière.	**Nature of the Request:** Request for approval of a (1) minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 77: To allow the sitting of a generator on the left side yard instead of the rear yard.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 26 août 2024 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 26, 2024, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 26 juillet 2024.	Given in Hampstead, this July 26, 2024.
La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **78 Rue Thurlow** lot # 2 089 478, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **78 Rue Thurlow**, lot # 2 089 478, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

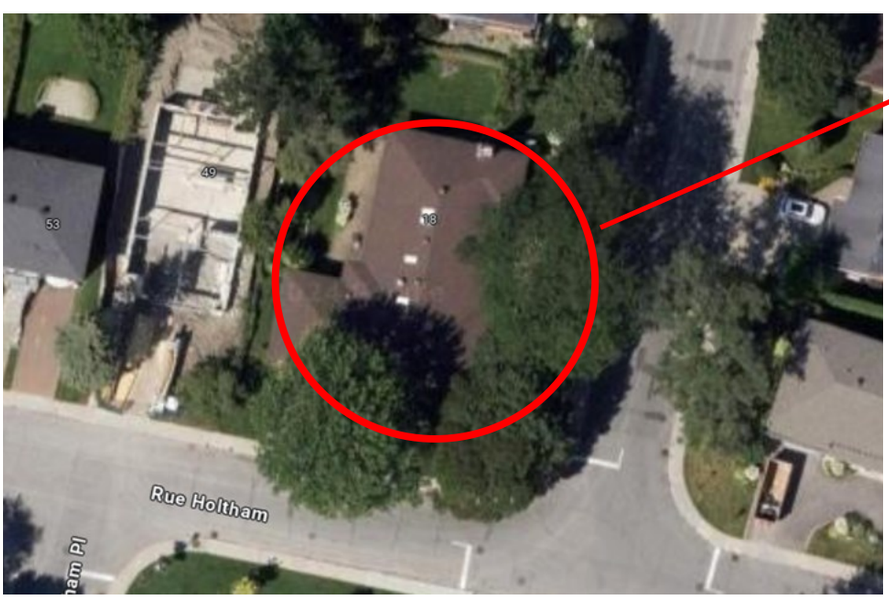
Description:

1. À L'ARTICLE 77, AFIN DE PERMETTRE UNE GÉNÉRATRICE DANS LA COUR LATÉRALE , AU LIEU DE LA COUR ARRIÈRE;

1. TO SECTION 77, TO ALLOW A GENERATOR IN THE SIDE YARD, INSTEAD OF THE REAR YARD;

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

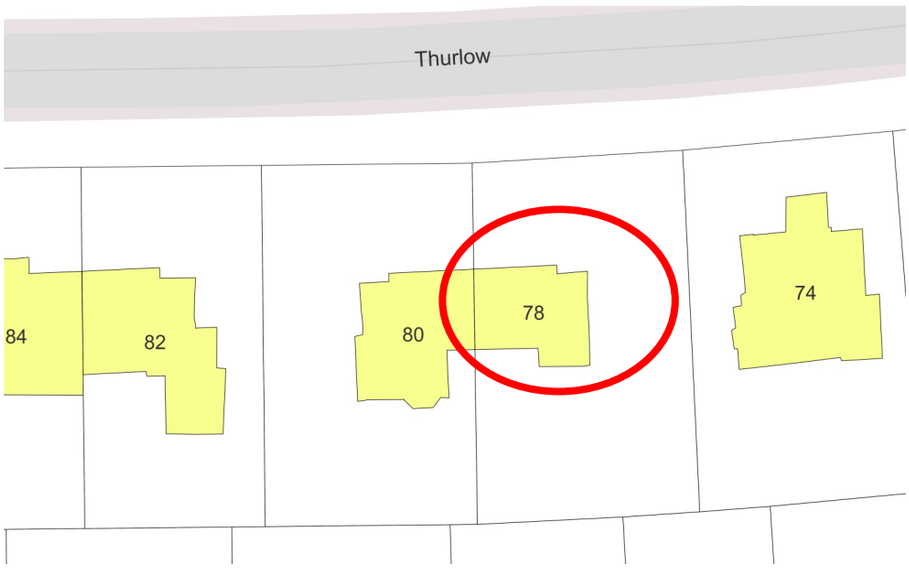
Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 089 478 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 089 478 pertaining to the request for a minor exemption

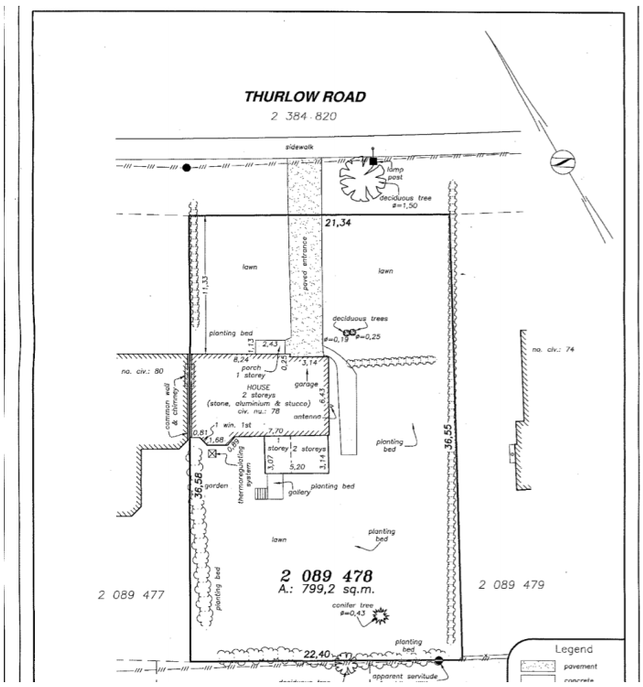
Localisation / Location







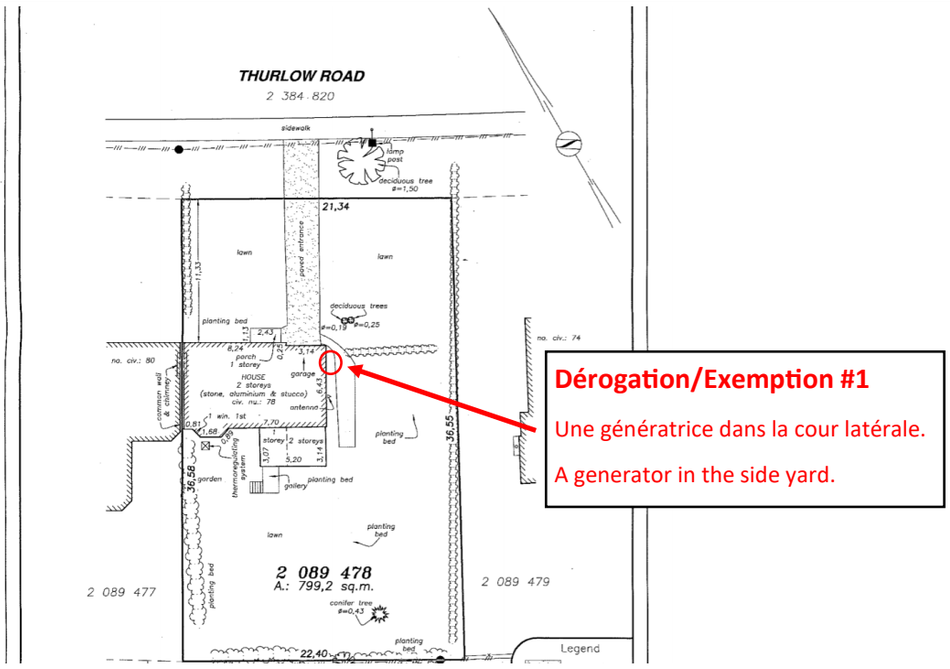
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À l'article 77 : Afin de permettre une génératrice dans la cour latérale , au lieu de la cour arrière.

Exemption #1 - To section 77 : To allow a generator in the side yard, instead of the rear yard.