HAMPSTEAD

**www.hampstead.qc.ca**

| **AVIS PUBLIC**<br>**DÉROGATION MINEURE** | **PUBLIC NOTICE**<br>**MINOR EXEMPTION** |
|---|---|
| **AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 26 août 2024 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : | **PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, August 26, 2024, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: |
| **Site concerné :**<br><br>21, rue Stratford<br>Lot 2 088 714, zone RA-1,<br>Circonscription foncière de Montréal | **Location concerned:**<br><br>21, rue Stratford<br>Lot 2 088 714, Zone RA-1,<br>Registration division of Montréal |
| **Nature de la demande :**<br><br>Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants:<br><br>- Article 118, par. 2 : Permettre la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier à 43% au lieu de 40% de la largeur du terrain;<br><br>- Article 119, par. 2 : Permettre la pente d'un accès véhiculaire à 12% au lieu du maximum de 10%. | **Nature of the Request:**<br><br>Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:<br><br>- Section 118, par. 2: To allow the combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 43% instead of 40% of the landsite width;<br><br>- Section 119, par. 2: To allow the slope of a vehicular access at 12% instead of the maximum of 10%. |
| Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». | The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". |
| Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). | Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). |
| Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 26 août 2024 à 16:00. | Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 26, 2024, at 4:00 pm. |
| Donné à Hampstead, le 9 août 2024.<br><br>La greffière de la Ville<br><br>(s) Poovadee Permal-Vardin<br>Poovadee Permal-Vardin, greffière | Given in Hampstead, this August 9, 2024.<br><br>The Town Clerk<br><br>(s) Poovadee Permal-Vardin<br>Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk |

# Demande de dérogation mineure

# Request for a minor exemption

**Comité consultatif d'urbanisme (CCU)**

**Planning Advisory Committee (PAC)**

**Objet: Subject**

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **21 Rue Stratford** lot # 2 088 714, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **21 Rue Stratford**, lot # 2 088 714, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

Description:

1. ÀL'ARTICLE 118, PAR. 2: AFIN DE PERMETTRE LA LARGEUR COMBINÉE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN ACCÈS PIÉTONNIER À 43% AU LIEU DE 40% DE LA LARGEUR DU TERRAIN ;
2. ÀL'ARTICLE 119, PAR. 2: AFIN DE PERMETTRE LA PENTE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE À 12% AU LIEU DE LE MAXIMUM DE 10% ;

1. TO SECTION 118, PAR. 2: TO ALLOW THE COMBINED WIDTH OF A VEHICULAR ACCESS AND A PEDESTRIAN ACCESS AT 43% INSTEAD OF 40% OF THE LANDSITE WIDTH ;
2. TO SECTION 119, PAR. 2: TO ALLOW THE SLOPE OF A VEHICULAR ACCESS AT 12% INSTEAD OF THE MAXIMUM OF 10%

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

## Vue aérienne / Aerial view




Lot # 2 088 714 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 088 714 pertaining to the request for a minor exemption

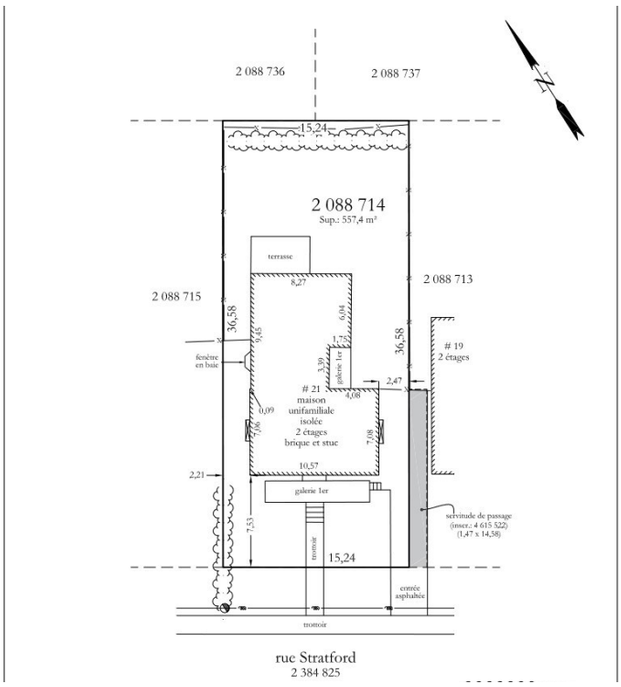
# Localisation / Location



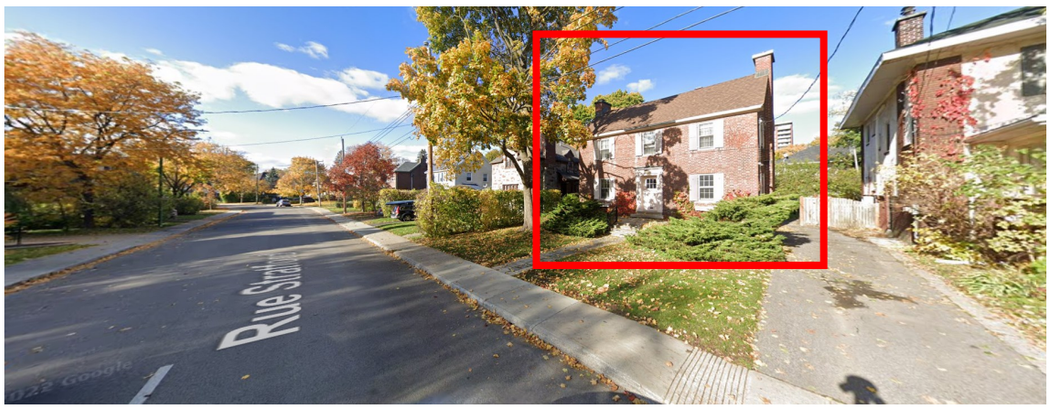




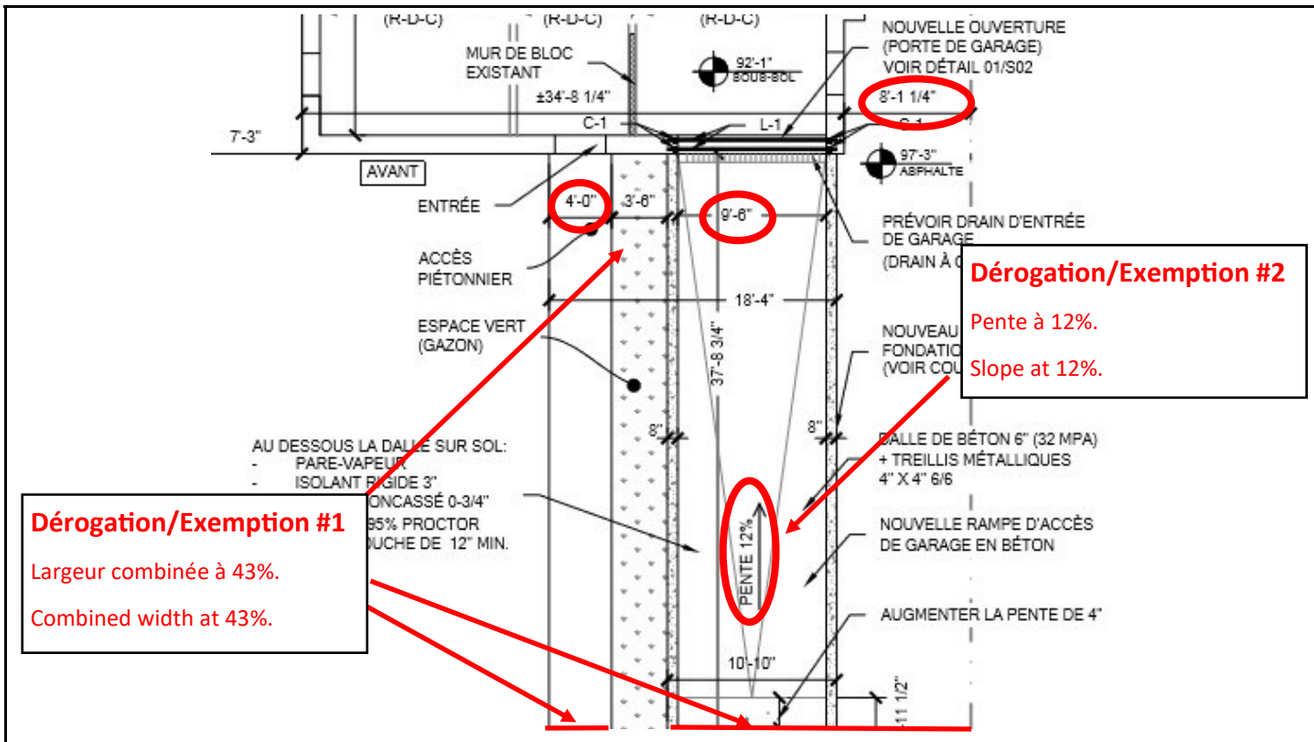

# Certificat de localisation / Certificate of Location




# Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment






**Plan du site/Site plan**

## Légende/Legend

**Dérogation #1** : À l'article 118, par. 2: Afin de permettre la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier à 43% au lieu de 40% de la largeur du terrain.

**Exemption #1** - To section 118, par. 2 : To allow, to allow the combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 43% instead of 40% of the landsite width.

**Dérogation #2** : À l'article 119, par. 2 : Afin de permettre la pente d'un accès véhiculaire à 12% au lieu de le maximum de 10%.

**Exemption #2** - To section 119, par. 2 : To allow, the slope of a vehicular access at 12% instead of the maximum of 10%.