HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 04 novembre 2024 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, November 04, 2024, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 5689, chemin Queen-Mary Lot 2 089 434, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 5689, chemin Queen-Mary Lot 2 089 434, Zone RA-1, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants: - Article 116, Par. 4: Permettre un accès véhiculaire en demi-cercle en cour avant sur chemin Queen-Mary; - Article 116, Par. 5: Permettre deux (2) accès véhiculaires en cour avant sur chemin Queen-Mary au lieu d'un (1) accès véhiculaire par propriété.	**Nature of the Request:** Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 116, Par 4: To allow a semi-circular vehicular access on the front yard on chemin Queen-Mary. - Section 116, Par 5: To allow two (2) vehicular accesses on the front yard on chemin Queen-Mary instead of one (1) vehicular access per landsite.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 04 novembre 2024 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, November 04, 2024, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 17 octobre 2024. La greffière de la Ville (s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, greffière-adjointe	Given in Hampstead, this October 17, 2024. The Town Clerk (s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, Assistant Town Clerk

Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet: Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **5689 Chemin Queen-Mary** lot # 2 089 434, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **5689 Chemin Queen-Mary**, lot # 2 089 434, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

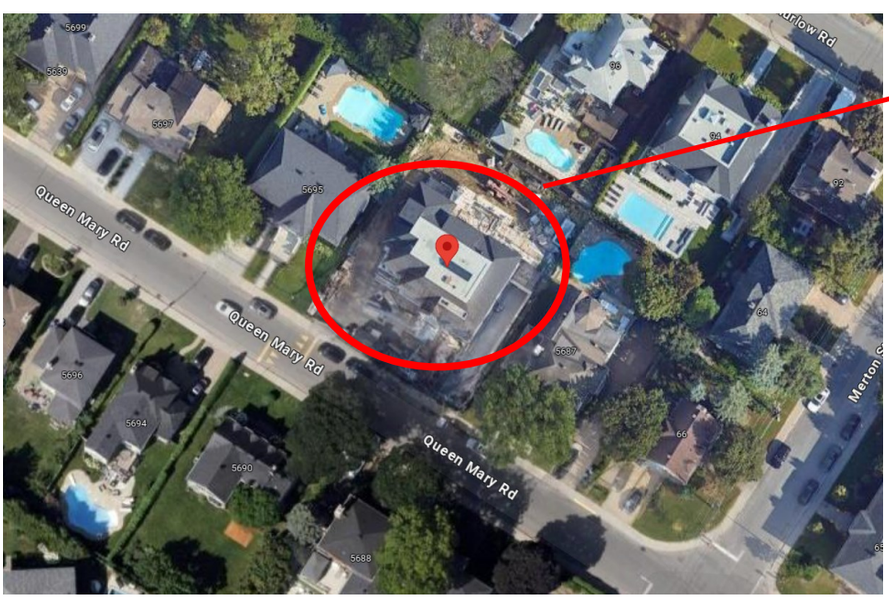
Description:

1. À L'ARTICLE 116, PAR. 4: AFIN, DE PERMETTRE UN ACCÈS VÉHICULAIRES EN DEMI-CERCLE
2. À L'ARTICLE 116, PAR. 5 : AFIN, DE PERMETTRE DEUX ACCÈS VÉHICULAIRES AU LIEU D'UN SEUL ACCÈS VÉHICULAIRE PAR TERRAIN

1. TO SECTION 116, PAR. 4 : TO ALLOW, A SEMI-CIRCULAR VEHICULAR ACCESSES
2. TO SECTION 116, PAR. 5 : TO ALLOW, TWO VEHICULAR ACCESSES INSTEAD OF ONLY ONE VEHICULAR ACCESS PER LANDSITE

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

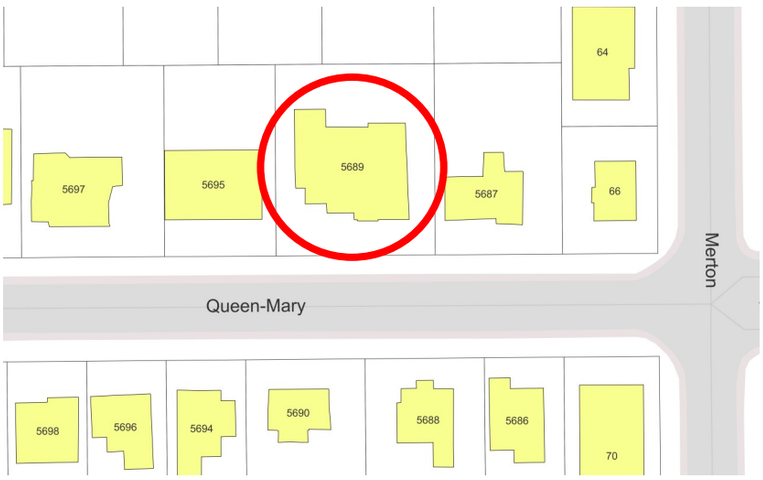
Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 089 434 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 089 434 pertaining to the request for a minor exemption

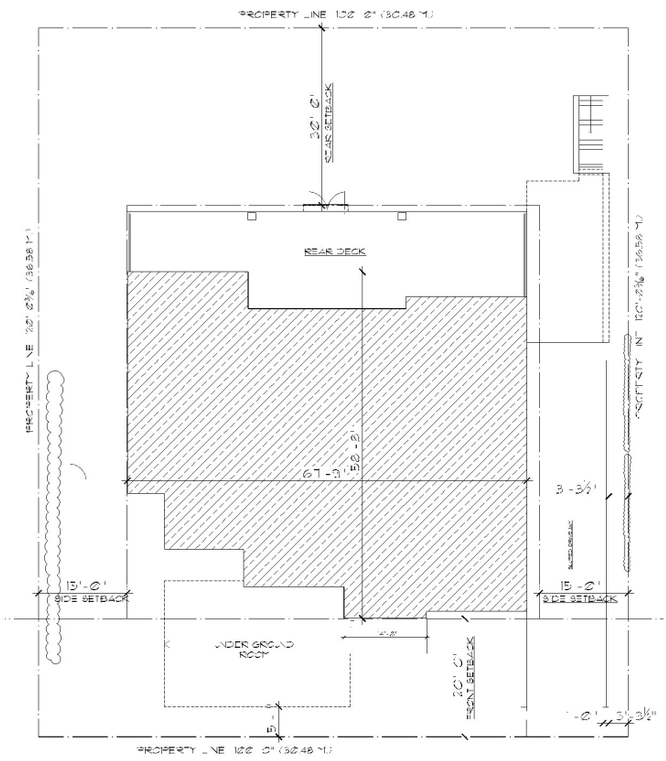
Localisation / Location







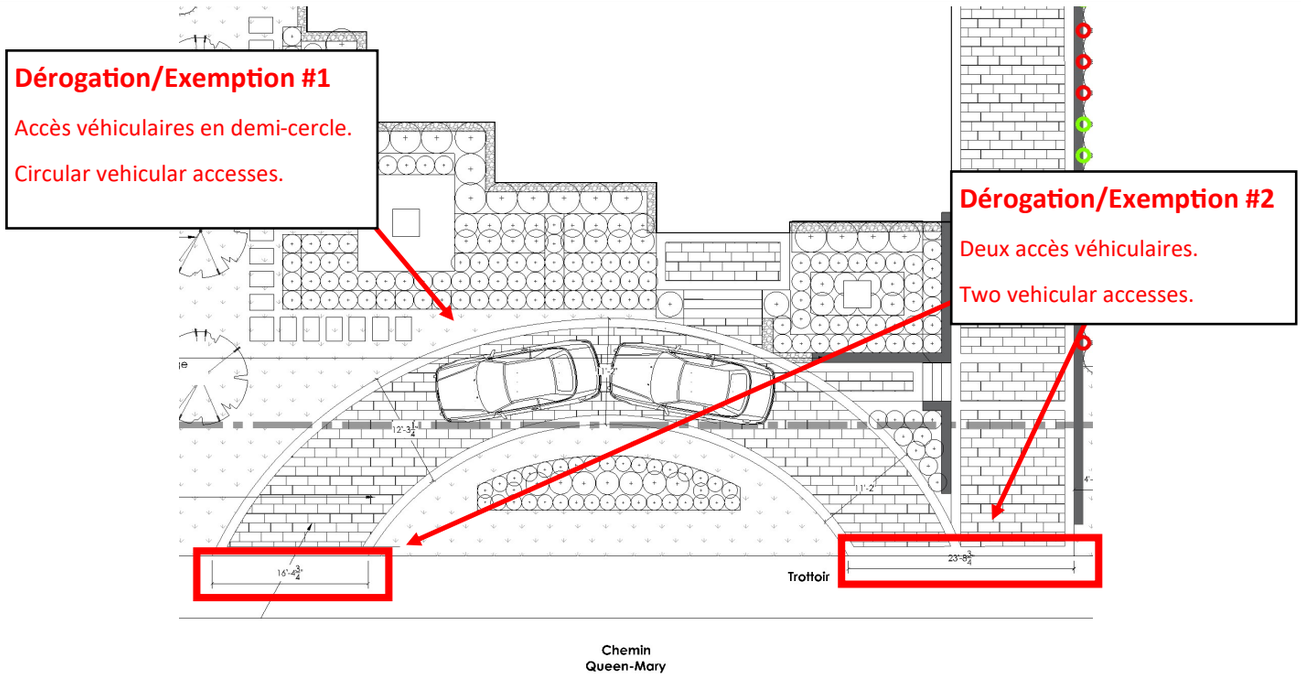
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À l'article 116, par. 4: Afin, de permettre un accès véhiculaires en demi-cercle.

Exemption #1 - To section 116, par. 4 : To allow, a semi-circular vehicular accesses.

Dérogation #2 : À l'article 116, par. 5 : Afin, de permettre deux accès véhiculaires au lieu d'un seul accès véhiculaire par terrain .

Exemption #2 - To section 116, par. 5 : To allow, deux vehicular accesses instead of only one vehicular access per landsite.