HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 02 décembre 2024 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, December 02, 2024, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 23, rue Colchester Lot 2 089 927, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 23, rue Colchester Lot 2 089 927, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants: - Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté gauche à 2,44 m au lieu de 2,7705 m; - Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté droit à 2,56 m au lieu de 2,7705 m.	**Nature of the Request:** Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, schedule B: To allow the lateral setback on the left side to be 2.44 m instead of 2.7705 m; - Section 65, schedule B: To allow the lateral setback on the right side to be 2.56 m instead of 2.7705 m.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 02 décembre 2024 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, December 02, 2024, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 14 novembre 2024. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	Given in Hampstead, this Novembre 14, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

23 Chemin COLCHESTER

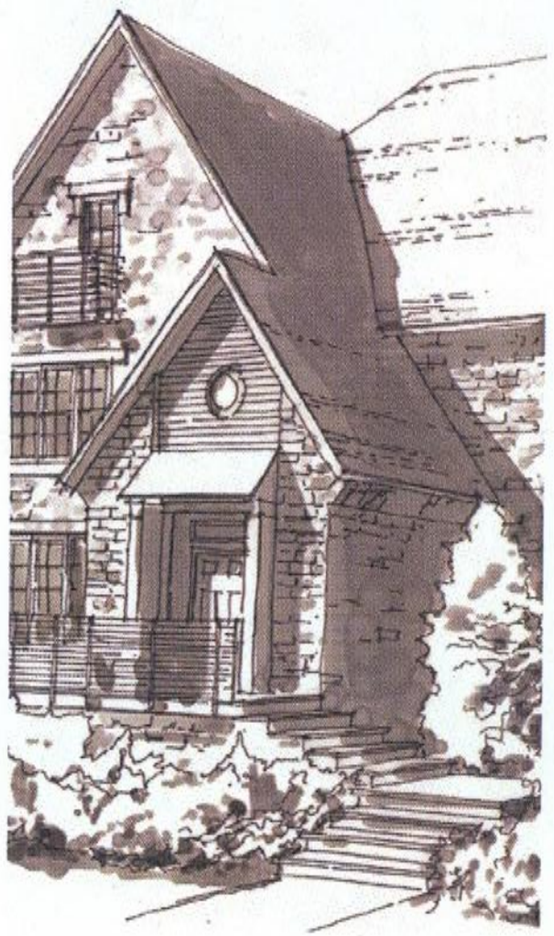
lot : # 2 089 927; Zone RA-2

Construction: 1976

Demande pour permettre 2 dérogations mineures

Request to authorize 2 Minor Exemptions

HAMPSTEAD
www.hampstead.qc.ca



23 Ch. Colchester | ZONE RA-2

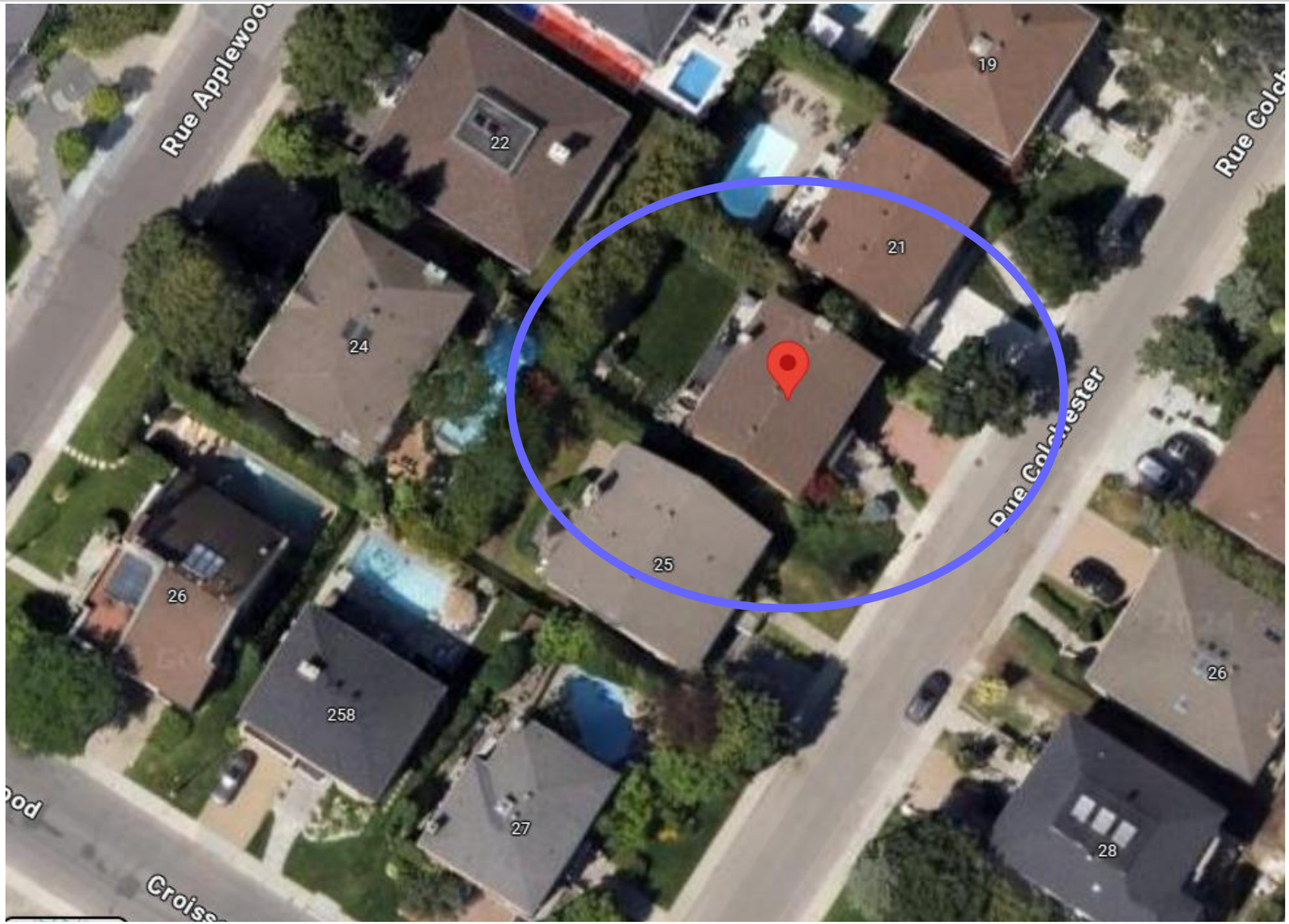




Année de construction

- Années: 1900 (2)
- Années: 1910 (7)
- Années: 1920 (85)
- Années: 1930 (263)
- Années: 1940 (158)
- Années: 1950 (299)
- Années: 1960 (556)
- Années: 1970 (252)
- Années: 1980 (73)
- Années: 1990 (18)
- Années: 2000 (30)

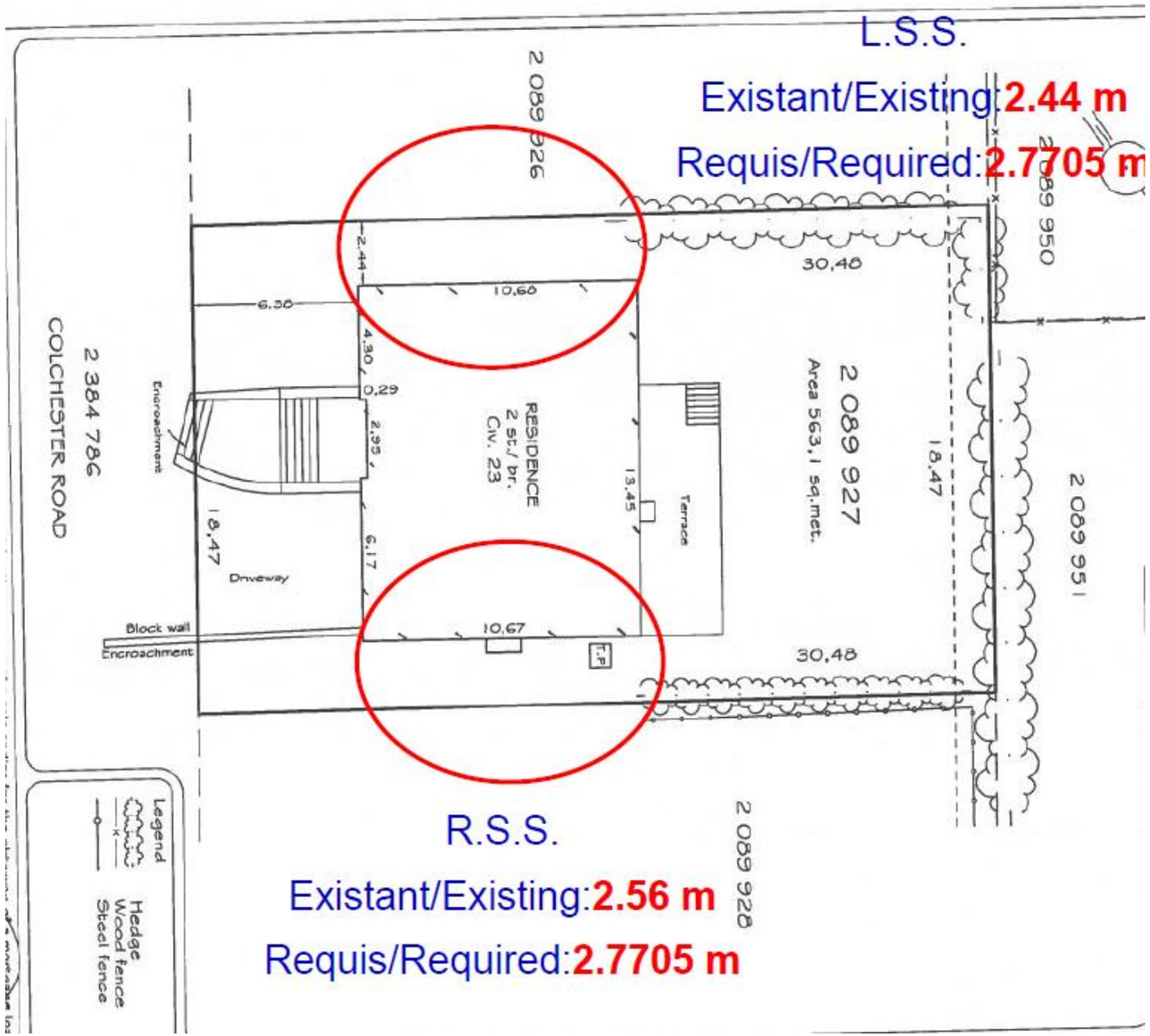
23 Ch. Colchester | ZONE RA-2



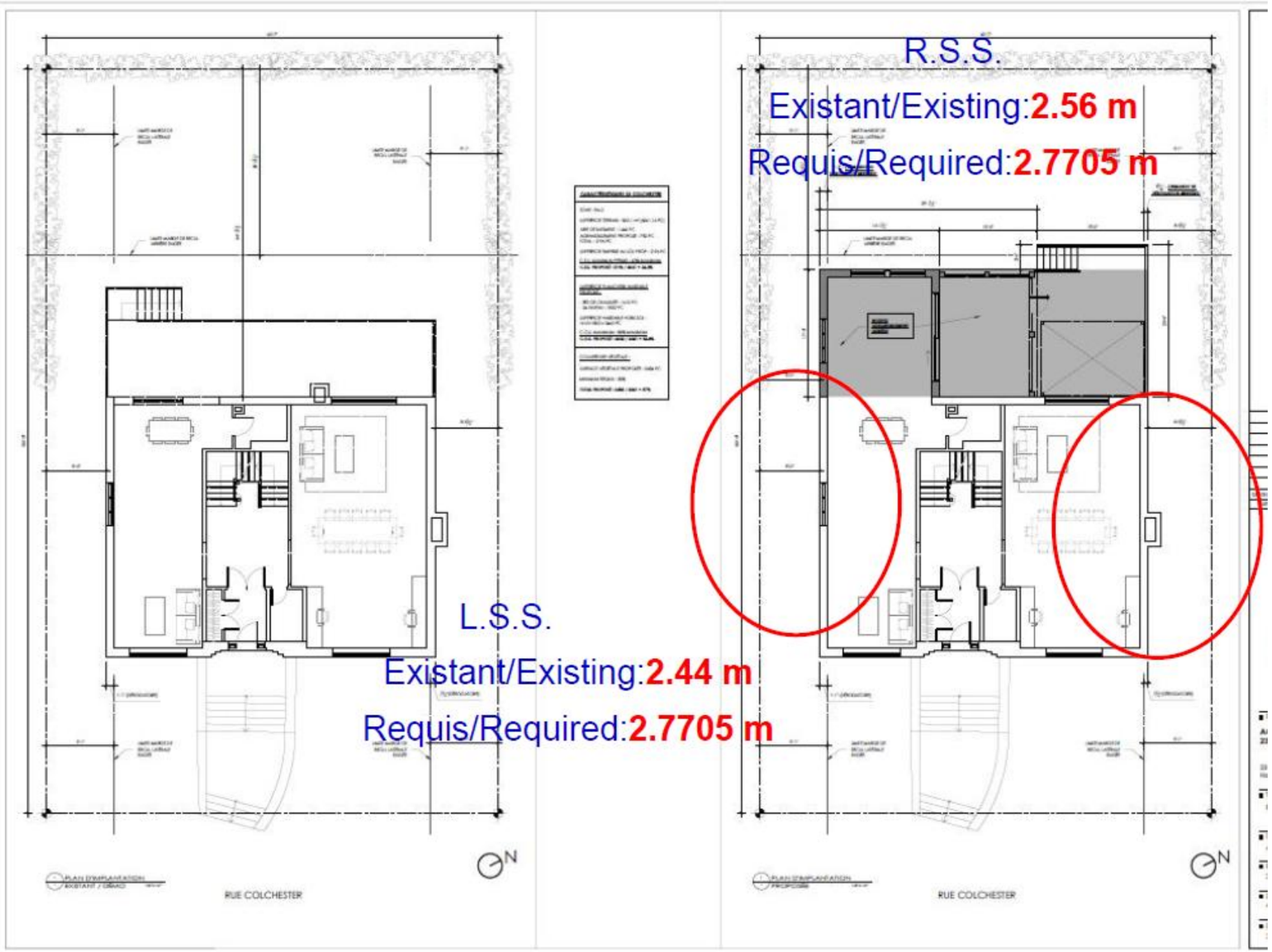
23 Ch. Colchester | ZONE RA-2



23 Ch. Colchester | ZONE RA-2



23 Ch. Colchester | ZONE RA-2



23 Ch. Colchester | ZONE RA-2

Marges / SetBacks	Règlement/Bylaw	Existant/Existing	Projeté/Projected
Avant / Front	6.1 m	6.38 m	6.38 m
Arrière / Rear	7.62 m	13.42 m	8.24 m
Côté Gauche /Left	2.7705 m	**2.44 m**	**2.44 m**
Côté Droit / Right Side	2.7705 m	**2.56 m**	**2.56 m**
Emprise du Sol Land Coverage Ratio	40 %	30 %	36.2 %
Hauteur / Height	10.67 m	8.5 m	8.5 m
C.O.S / Floor S. Index	80 %	45 %	56.8%

2 Dérogations Mineures requises / 2 Minor Exemptions frequired