HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 13 janvier 2025 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, January 13, 2025, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:
Site concerné : 121, rue Finchley Lot 2 089 125, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location concerned:** 121, rue Finchley Lot 2 089 125, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande : Demande d'approbation de quatre (4) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, aux l'articles suivants: - Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté gauche à 2,28 m au lieu de 3,1095 m; - Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté droit à 2,81 m au lieu de 3,1095 m; - Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul avant à 4,51 m au lieu de 6,10 m; - Article 70 : Permettre la localisation d'une remise de jardin, dans la cour arrière, à une distance minimale de 0,67 m des lignes de terrain au lieu de 1,0 m.	**Nature of the Request:** Request for approval of four (4) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, schedule B: To allow the lateral setback on the left side to be 2.28 m instead of 3.1095 m; - Section 65, schedule B: To allow the lateral setback on the right side to be 2.81 m instead of 3.1095 m; - Section 65, schedule B: To allow the front setback to be 4.51 m instead of 6.10 m; - Section 70: To allow the location of a garden shed on the rear yard at a minimum distance of 0.67 m of the landsite boundary lines instead of 1.0 m.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".
Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).	Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).
Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 13 janvier 2025 à 16:00.	Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, January 13, 2025, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 16 décembre 2024. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	Given in Hampstead, this December 16, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

121 Finchley Road

Lot : # 2 089 125; Zone RA-2

Construction: 1960

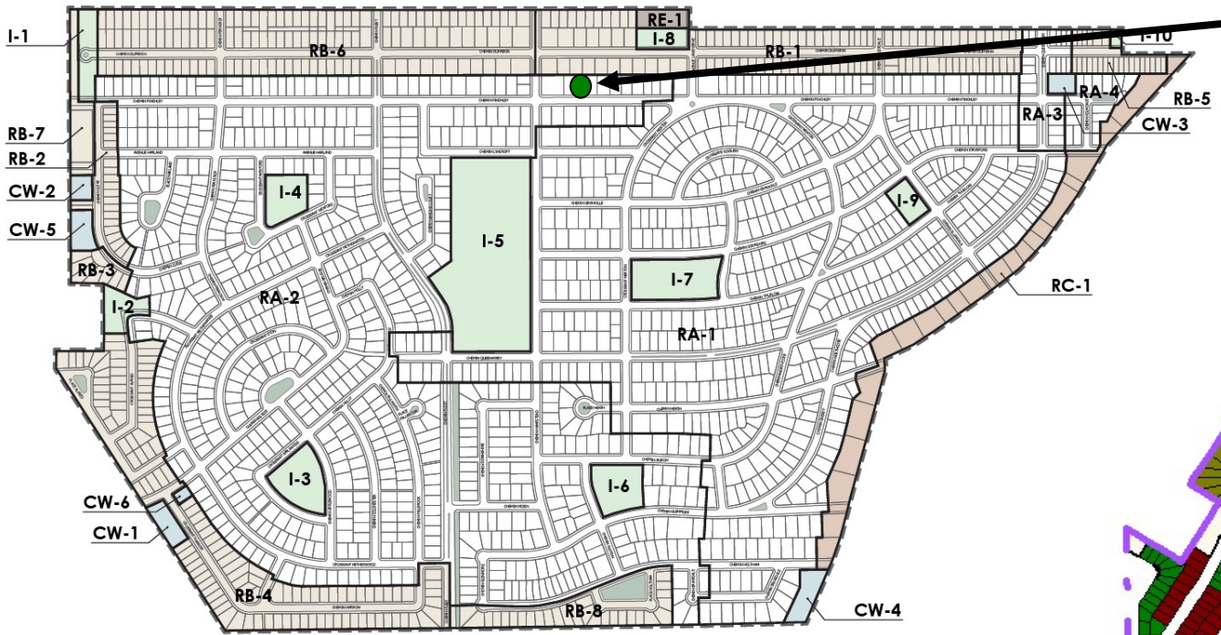
Demande pour permettre 4 dérogations mineures

Request to authorize 4 Minor Exemptions

HAMPSTEAD
www.hampstead.qc.ca



121 Chemin Finchley | ZONE RA-2





Année de construction

- Années: 1900 (2)
- Années: 1910 (7)
- Années: 1920 (85)
- Années: 1930 (263)
- Années: 1940 (158)
- Années: 1950 (299)
- Années: 1960 (556)
- Années: 1970 (252)
- Années: 1980 (73)
- Années: 1990 (18)
- Années: 2000 (30)

121 Finchley Road | ZONE RA-2



121 Chemin Finchley | ZONE RA-2



121 Chemin Finchley | ZONE RA-2

