



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>lundi, le 09 juin 2025 à 19h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>65, rue Finchley Lot 2 088 746, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande :</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 5 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article 65, (Grille des usages et normes) : Permettre la marge de recul latérale gauche à 2,13 m au lieu de 2,3 m;</li><li>- Article 76 : Permettre la présence d'un chauffe piscine dans la cour arrière à une distance de 0,0 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m;</li><li>- Article 76 : Permettre la présence d'un filtreur de piscine dans la cour arrière à une distance de 0,5 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m;</li><li>- Article 76 : Permettre la présence d'un équipement mécanique dans la cour latérale gauche à une distance de 0,7 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m;</li><li>- Article 85 : Permettre la présence d'un patio entourant une piscine creusée dans la cour arrière à une distance de 0,26 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 0,5 m.</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), avant lundi, le 09 juin 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 mai 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Monday, June 09, 2025, at 7:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location concerned:</u></b></p> <p>65, rue Finchley Lot 2 088 746, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of 5 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 65, (schedule of uses and standards): To allow the left-side setback at 2.13 m instead of 2.3 m;</li><li>- Section 76: To allow the sitting of a swimming pool water heater on the rear yard at a distance of 0.6 m from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m;</li><li>- Section 76: To allow the sitting of a swimming pool filter on the rear yard at 0.5 m from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m;</li><li>- Section 76: To allow the sitting of a mechanical equipment on the left-side yard at 0.7 m from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m;</li><li>- Section 85: To allow the sitting of a patio surrounding an in-ground swimming pool on the rear yard at a distance of 0.26 m from a boundary line instead of the minimum of 0.5 m.</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), before Monday, June 09, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 23, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>



**HAMPSTEAD**

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

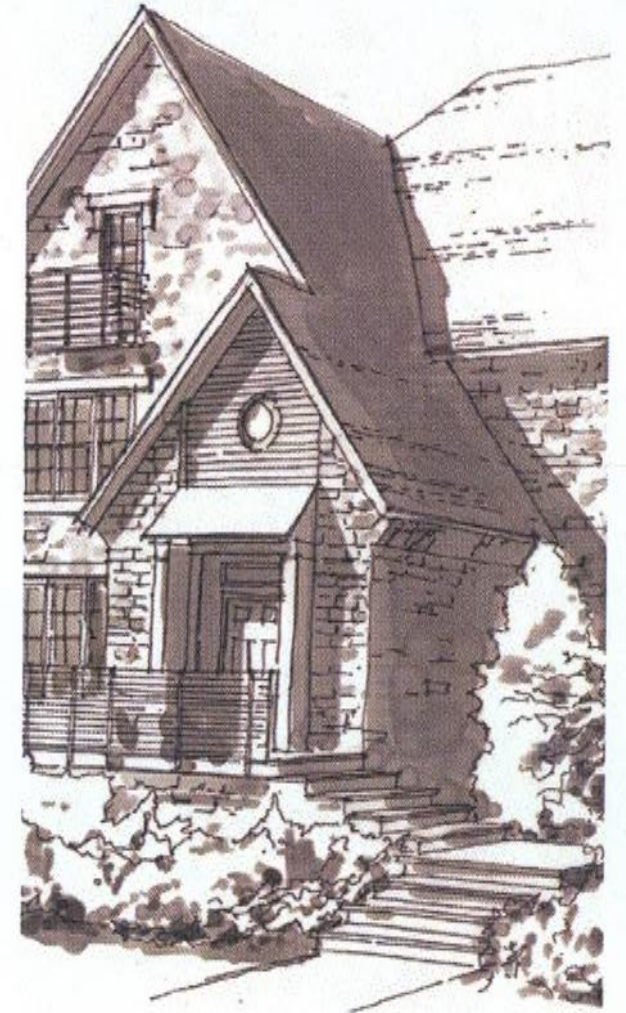
# 65 Chemin Finchley Road

lot : # 2 088 746; Zone RA-1

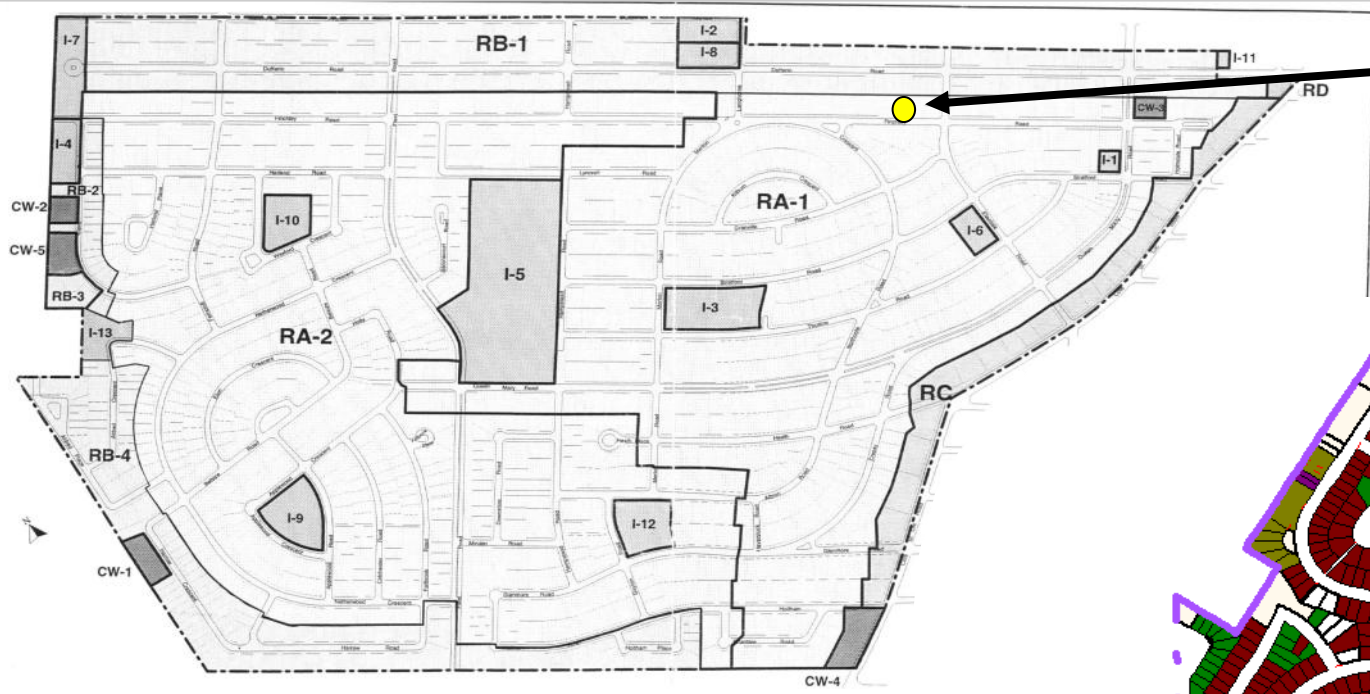
Date of Construction: 1936

---

**Request to authorize Minor Exemptions for a Detached Single-Family dwelling**

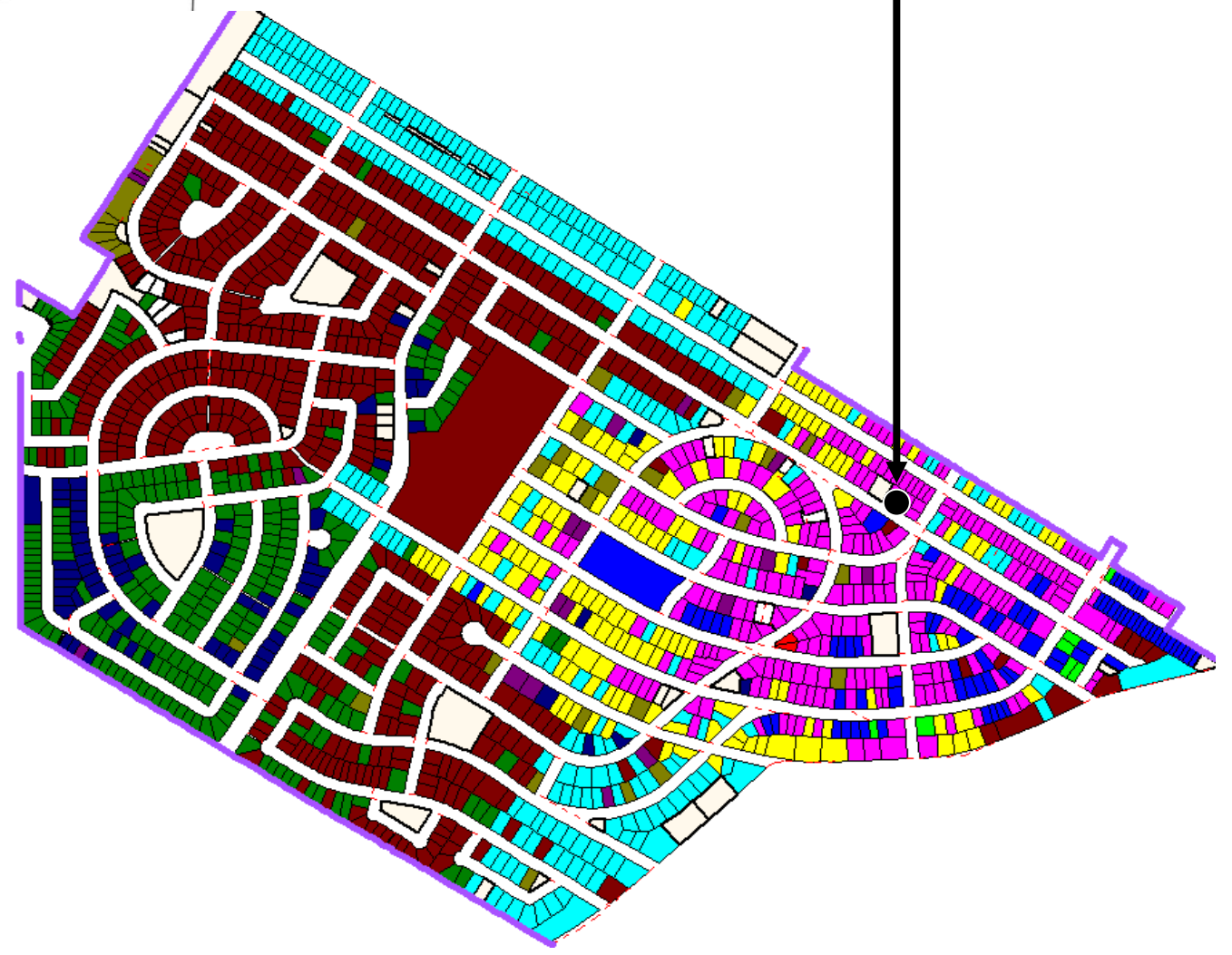


# 65 Chemin Finchley RD. | ZONE RA-1

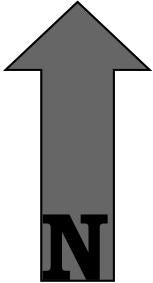


21/8/2001 HAMP-ZN-02/1 1" = 450'

Année de construction	
■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



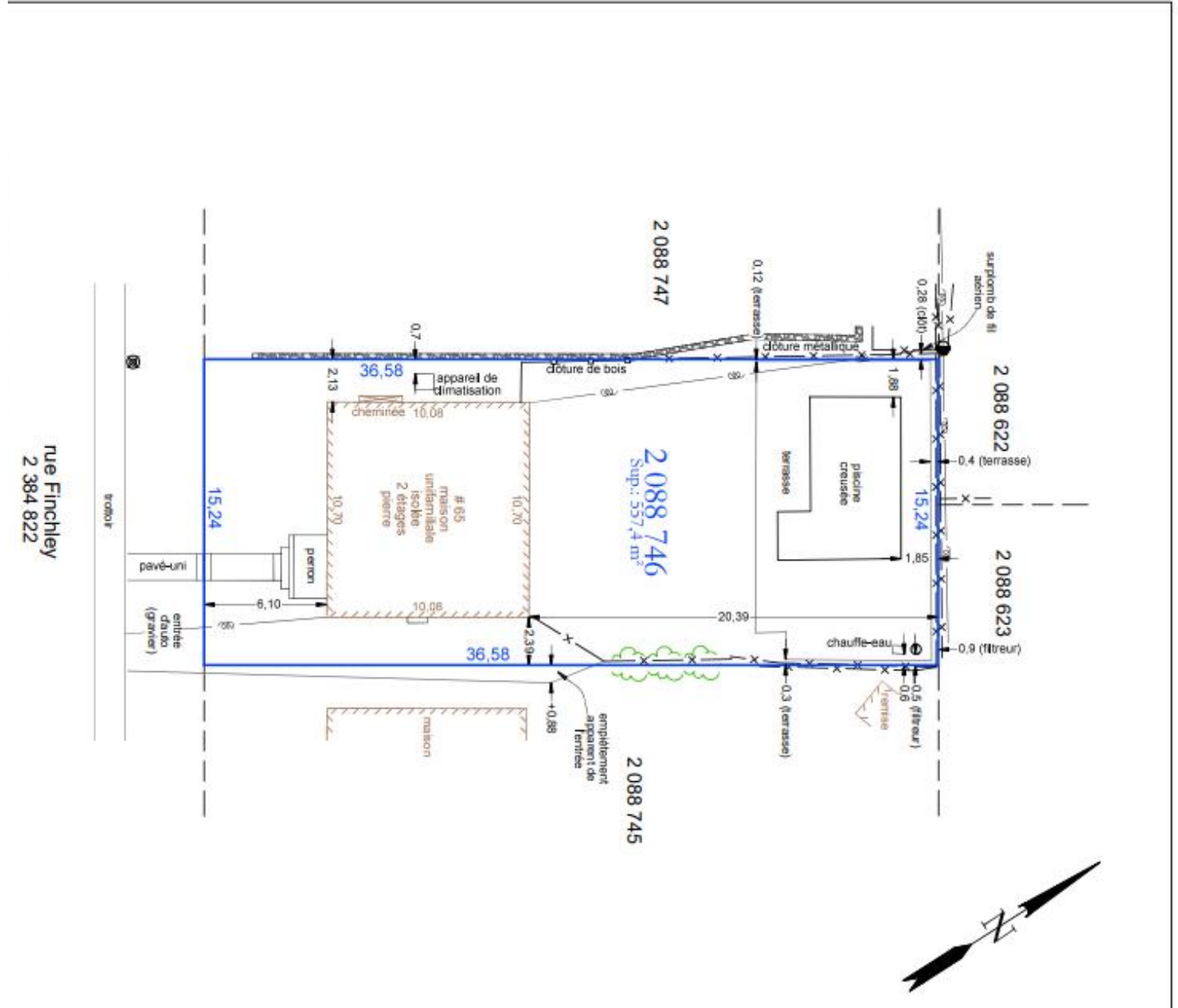
# 65 Chemin Finchley RD. | ZONE RA-1



# 65 Chemin Finchley RD. | ZONE RA-1



# 65 Chemin Finchley RD. | ZONE RA-1

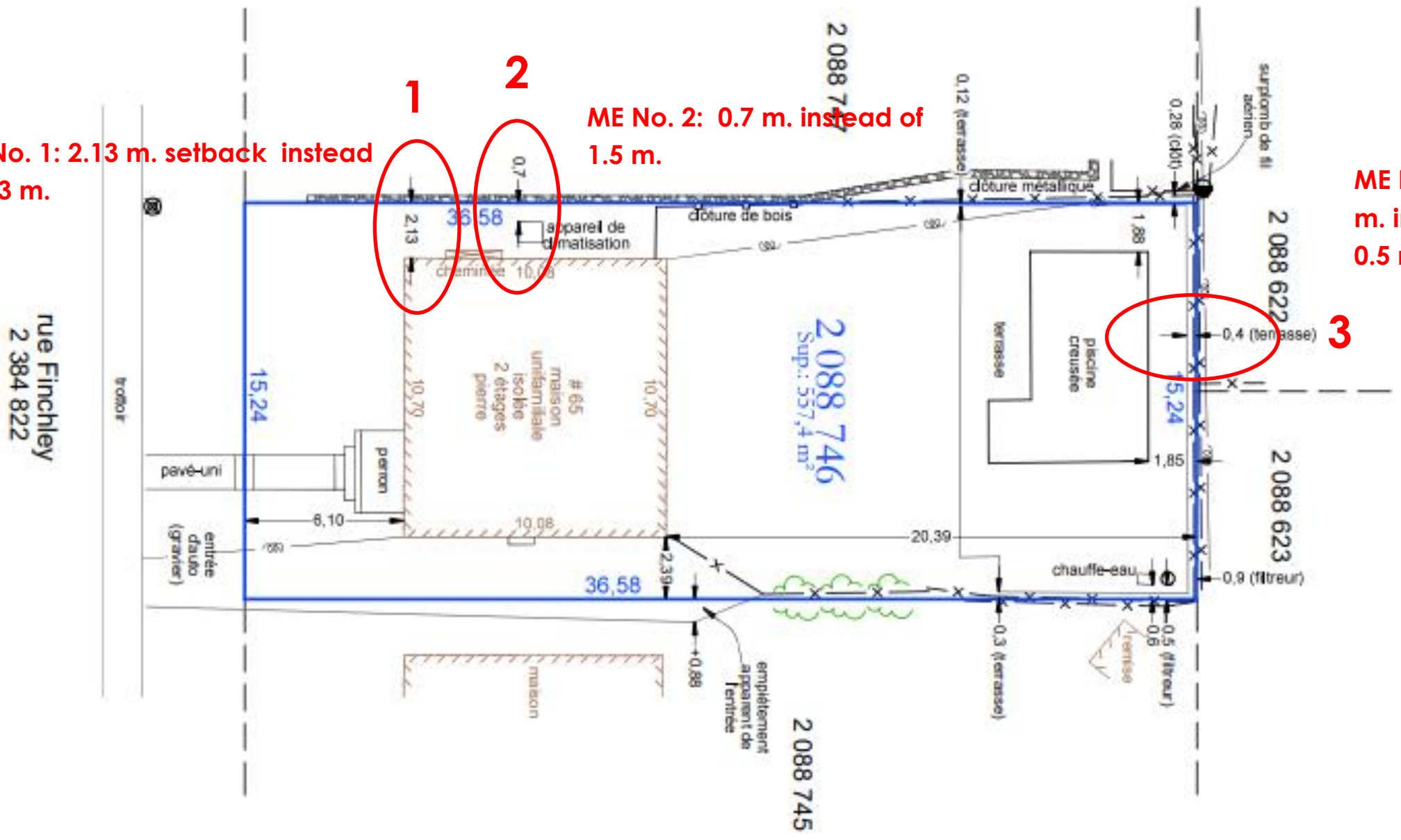


# 65 Chemin Finchley RD. | ZONE RA-1

ME No. 1: 2.13 m. setback instead of 2.3 m.

ME No. 2: 0.7 m. instead of 1.5 m.

ME No. 1: .04 m. instead of 0.5 m.



# 65 Chemin Finchley RD. | ZONE RA-1

## **10. SITUATION DU BIEN-FONDS EN RELATION AUX LOIS ET RÈGLEMENTS POUVANT L'AFFECTER**

### **10.1 RÈGLEMENT MUNICIPAL DE ZONAGE**

Le bien-fonds à l'étude est situé dans la zone RA-1 du règlement municipal de zonage actuellement en vigueur.

La piscine creusée et le perron sont conformes aux dispositions dudit règlement municipal de zonage en ce qui concerne leur emplacement sur le terrain par rapport à la position des limites de propriété.

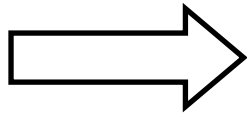
Le bâtiment principal est conforme aux dispositions dudit règlement municipal de zonage en ce qui concerne son emplacement sur le terrain par rapport à la position des limites de propriété, à l'exception de sa marge latérale Nord-Ouest de 2,13 mètres qui est inférieure à celle de 2,30 mètres exigés par le règlement de zonage actuellement en vigueur.

Toutefois, suivant l'information recueillie à l'évaluation municipale, le bâtiment aurait été construit en 1936, soit avant la mise en vigueur du règlement actuel.

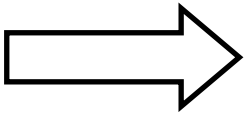
Afin de se conformer à la réglementation en vigueur, le filtreur, le chauffe-eau et l'appareil de climatisation devraient se situer à une distance d'au moins 1,50 mètre des limites latérales et arrière de propriété.

Afin de se conformer à la réglementation en vigueur, un minimum de 0,5 mètre d'espace vert est requis pour entourer la terrasse de la piscine.

1



2



3

