HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC **DÉROGATION MINEURE**	**PUBLIC NOTICE** **MINOR EXEMPTION**
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **lundi, le 7 février 2022 à 20h00**, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de trois (3) dérogations mineures suivante :	**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on **Monday, February 7, 2022, at 8:00 pm**, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for three (3) minor exemptions:
Site concerné : 49, rue Holtham Lot 2 090 049, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal	**Location Concerned:** 49, rue Holtham Lot 2 090 049, Zone RA-2, Registration division of Montréal
Nature de la demande: Demande d'approbation de trois (3) dérogations mineures au règlement de zonage nº 1001, pour les articles suivants: - Article 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.13 m (7.0 pieds) au lieu de 2.286 m (7.5 pieds). - Article 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 1.98 m (6.49 pieds) au lieu de 2.286 m (7.5 pieds). - Article 118: Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 65% de la largeur du lot au lieu de 40%.	**Nature of the Request:** Request for approval of three (3) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, Annex B: To allow, in the left-side yard, a setback of 2.13 m (7.0 ft) instead of 2.286 m (7.5 ft). - Section 65, Annex B: To allow, in the right-side yard, a setback of 1.98 m. (6.49 ft.) instead of 2.286 m. (7.5 ft). - Section 118: To allow, in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 65% of the lot width instead of 40%.
Le tout conformément au règlement nº 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (adolhan@hampstead.qc.ca), avant lundi, le **7** février 2022 à 16:00.	The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (adolhan@hampstead.qc.ca) before Monday, February 7, 2022, at 4:00 pm.
Donné à Hampstead, le 21 janvier 2022. La greffière de la Ville (s) Alexandra Dolhan Alexandra Dolhan, greffière	Given in Hampstead, this January 21, 2022. The Town Clerk (s) Alexandra Dolhan Alexandra Dolhan, Town Clerk